

COMUNE DI MONTA'

IMU 2022

(DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 05 DEL 30/03/2022)

Aliquote anno 2022

- 0,86 % aree fabbricabili
- 0,86 % terreni agricoli (solo terreni su fogli n. 2, 3 e 6)
- 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D
- 0,4% per l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- 0,1% fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n.557;
- 0,86 % per immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati ai punti precedenti;
- Detrazione per abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: Euro 200,00

**Il versamento della seconda rata deve essere effettuato entro
VENERDI' 16 DICEMBRE 2022**

Esenzioni

Sono esenti dall'imposta municipale propria:

- terreni agricoli che **non siano** sui fogli n. 2, 3 e 6;
- tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Riduzioni

E' prevista la riduzione del 50 per cento della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che:

- il contratto di comodato sia stato registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia, oppure, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comodante risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato.

Novità anno 2022

RIDUZIONE IMU ESTERO (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU dovuta relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Per tutte le abitazioni non rientranti nella casistica sopra riportata possedute in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato o da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'A.I.R.E., l'IMU deve essere corrisposta in misura piena.

ESENZIONE IMU "BENI MERCE"(art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3 (art. 78 c.3 DL 14/08/2020, n. 104 convertito dalla Legge 13/10/2020, n. 126). Per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Importo minimo versamento anno 2022

Il versamento dell'imposta non è dovuto qualora l'importo da pagare per l'intero anno sia uguale o inferiore a 12,00 euro.

Dichiarazione

Presentazione entro il 30/06 dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta (esenzioni/riduzioni e fattispecie assimilate all'abitazione principale). L'articolo 35, comma 4, DI 73/2022, differisce dal 30 giugno al 31 dicembre 2022 il termine per la presentazione della dichiarazione dell'imposta municipale propria relativa all'anno 2021. Con Il recente Dm 29 luglio 2022, è stato approvato il nuovo modello Dichiarazione IMU, con relative istruzioni e specifiche tecniche.

MONTA', 25/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Moresco Rag. Silvio