



COMUNE DI MONTA'

Provincia di Cuneo

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO: Imposta Municipale propria - Aliquote anno 2020 - Provvedimenti.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Marzo alle ore 19:30, mediante seduta telematica per tramite della Piattaforma Audio e Video "ANCI GoToMeeting", come previsto dall'art.73 del DPCM 18.03.2020 e dal Decreto sindacale n. 1 del 24.03.2020 e, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione pubblica ordinaria di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Nr.	Componenti	Qualifica	Presenti/Assenti
1	Cauda Andrea	Sindaco	Presente
2	Berardi Chiara	Vicesindaco	Presente
3	Cauda Lorena	Consigliere	Presente
4	Audisio Andrea	Consigliere	Presente
5	Casetta Alberto	Consigliere	Presente
6	Terzolo Daniele	Consigliere	Presente
7	Viglione Giuseppe	Consigliere	Presente
8	Moresco Simone	Consigliere	Presente
9	Ghione Gloria	Consigliere	Presente
10	Casetta Valentina	Consigliere	Presente
11	Casetta Daniele	Consigliere	Presente
12	Olivetti Rosella	Consigliere	Presente
13	Calorio Roberto	Consigliere	Presente

Assistono alla seduta gli Assessori Esterni:
Giulia Soria, Silvano Valsania, Alberto Matteo Virano.

Con l'intervento e l'opera del Dott. Fausto Sapetti - Segretario Comunale.

Il Sig. Andrea Cauda - Sindaco, nella postazione telematica presso la sede dell'ufficio Ragioneria, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : Imposta Municipale propria - Aliquote anno 2020 - Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco.

La legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha previsto, a partire dal 1° gennaio 2020, l'unificazione IMU-TASI, ossia l'assorbimento della TASI nell'IMU, a parità di pressione fiscale complessiva;

L'art. 1 comma 738 della legge di cui sopra abolisce, a decorrere dal 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n.147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ed istituisce la nuova IMU integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;

L'art. 1 comma 780 della legge di cui sopra abroga, a decorrere dal 1° gennaio 2020, l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Confermate le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

La nuova IMU istituita dal comma 738 dell'art. 1 della L. 160/2019 è disciplinata non solo dalle disposizioni della suddetta legge, precisamente dal comma 739 al comma 783, ma anche da una serie di disposizioni normative applicabili alla vecchia IMU, non specificatamente abrogate;

Richiamati i commi dal 748 al 755 della legge 160/2019 che prevedono l'aliquota di base per le diverse tipologie di oggetti imponibili;

Visto il comma 757 della legge 160/2019 che prevede l'obbligo dei Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote mediante l'accesso all'applicazione disponibile sul portale del Federalismo fiscale, anche nel caso in cui il Comune non intenda adottare aliquote differenziate rispetto alla misure di riferimento. Mediante l'accesso a tale applicazione il Comune avrà la possibilità di elaborare il prospetto delle aliquote che dovrà formare parte integrante della delibera che, se approvata senza prospetto, non ha efficacia;

Richiamato il comma 756 della legge 160/2019 il quale prevede l'emissione di apposito decreto da parte del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge 160/2019, decreto a cui è demandata la definizione delle modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto in oggetto al Dipartimento delle finanze;

Visto il comma 767 della legge 160/2019 che stabilisce, a pena di inefficacia, l'obbligo di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti sul portale del Dipartimento delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno, contestualmente alla pubblicazione del prospetto delle aliquote di cui al comma 757 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

Richiamata la Risoluzione N.1/DF del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze - datata 18.02.2020 con la quale il Ministero stesso ha fornito dei

chiarimenti in ordine alle modalità di redazione della delibera di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 e, in particolare, alla vigenza già per tale anno dell'obbligo di elaborare il prospetto delle aliquote di cui al comma 757;

Visto quanto asserito dal Dipartimento delle finanze con la risoluzione sopradetta di cui si riportano le parti più significative al fine di esemplificare la portata di tali norme: *“E' evidente che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756.*

Nella medesima ottica deve essere letto il comma 767 dell'art.1 della legge 160 del 2019, il quale – nel disciplinare la trasmissione, mediante il Portale del federalismo fiscale, dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote dell'IMU e la conseguente pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it – richiede, con riferimento alle aliquote, l'inserimento nello stesso Portale del prospetto di cui al comma 757.

Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque fino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art.13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214.”

Richiamato l'art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, come modificato dal D.L. 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58 che recita testualmente: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.”*

Visto il comma 779 dell'art. 1 della legge 160/2019 che prevede che per l'anno 2020 le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta possano essere approvate anche oltre il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, ferma restando la loro validità con riferimento all'interno anno 2020;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che comunque questi avranno effetto, anche se approvati successivamente a tale data, dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art.1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto che, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 s.m.i., gli enti locali deliberano il bilancio di previsione entro il 31 dicembre e che il termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali è fissato al 31.03.2020 come stabilito dall'articolo unico, comma 1 del D.M. 13.12.2019 (anche se in

data 27.02.2020 la Conferenza Stato-città ha spostato al 30.04.2020 il termine di cui sopra; il decreto relativo del Ministro dell'Interno è in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale);

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2020 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Alla luce dello schema di bilancio 2020/2022 e delle previsioni di spesa, dal quale emerge, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, che risulta necessario adottare per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU e relative detrazioni:

- Aliquota 0,4% per l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);
- Aliquota 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1193, n.557;
- Aliquota 0,25% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale condizione e purché non siano locati;
- Aliquota 0,86% per terreni agricoli;
- Aliquota 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- Aliquota 0,86% per aree fabbricabili
- Aliquota 0,86 % per immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati ai punti precedenti;
- Detrazione per abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: Euro 200,00

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione resa in forma palese nei modi e forme di legge che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: nove

Voti contrari : zero

Astenuti: quattro (Consiglieri Valentina Casetta, Daniele Casetta, Rosella Olivetti, Roberto Calorio);

D E L I B E R A

1. Di adottare, con decorrenza 01.01.2020 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:
 - Aliquota 0,4% per l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);
 - Aliquota 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1193, n.557;
 - Aliquota 0,25% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale condizione e purché non siano locati;

- Aliquota 0,86% per terreni agricoli;
 - Aliquota 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
 - Aliquota 0,86% per aree fabbricabili
 - Aliquota 0,86 % per immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati ai punti precedenti;
 - Detrazione per abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: Euro 200,00
2. Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla singole disposizioni legislative di riferimento.
 3. Di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, nelle more dell'adozione del decreto di cui al comma 756 dell'art. 1 della Legge 160/2019.

* * *

COMUNE DI MONTA'

Provincia di Cuneo

* * *

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Municipale propria - Aliquote anno 2020 - Provvedimenti.

* * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS 267/2000 - TUEL

Visto con parere favorevole espresso, in merito alla presente proposta di deliberazione, da parte del Responsabile del SETTORE RISORSE in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 05/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Silvio Moresco

- in ordine alla regolarità contabile : favorevole

Li, 05/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Silvio Moresco

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Cauda

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fausto Sapetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14 aprile 2020 al 29 aprile 2020 all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267 – Testo Unico Ordinamento EE.LL. (N° 182 Reg. Pubblicazioni)

OPPOSIZIONI :

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fausto Sapetti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fausto Sapetti