



# COMUNE DI MONTÀ

## Provincia di Cuneo

Originale  
 Copia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

**N. 03**

**OGGETTO: Esame osservazioni ed approvazione controdeduzioni.  
Adozione del Progetto definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale.**

L'anno duemilasette addì tredici del mese di Febbraio alle ore 20.30, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria di seconda convocazione.

Risultano :

Nr.	Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
1	VALSANIA Silvano	Sindaco	Si	
2	ALMONDO Domenico	Vicesindaco	Si	
3	ALMONDO Luciano	Assessore	Si	
4	ALOI Pierino	Assessore esterno	Si	
5	CANTA Ornella	Assessore esterno	Si	
6	ROLFO Francesco	Assessore esterno	Si	
7	MORONE Domenico	Consigliere		Si
8	BARBERO Dorotea	Consigliere	Si	
9	BERTELLO Giuseppe	Consigliere		Si
10	SILIANO Fabrizio	Consigliere	Si	
11	CASSETTA Flavio	Consigliere	Si	
12	COSTA Giuseppe	Consigliere	Si	
13	TALIANO Enrico	Consigliere	Si	
14	TALIANO Nicola	Consigliere	Si	
15	CASSETTA Stelvio	Consigliere	Si	
16	APRILE Agostino	Consigliere	Si	
17	VALSANIA Vito	Consigliere	Si	
18	TALIANO Luigi	Consigliere	Si	
19	CASSETTA Osvaldo	Consigliere	Si	
20	CAUDA Livio	Consigliere		Si

Con l'intervento e l'opera del Sig. Dott. Claudio CHIANESE - Segretario Comunale.

Il Sig. VALSANIA Silvano - Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale nr. 03 del 13.02.2007**

**OGGETTO: Esame osservazioni ed approvazione controdeduzioni. Adozione del Progetto definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale.**

Preliminarmente si dà atto che entra in sala consiliare il Consigliere Morone Domenico.  
Presenti nr. 18

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Il Comune di Montà è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 20.03.1990, n. 094 – 36342, modificato con successiva Prima Variante approvata con D.G.R. del 02.08.1999, n. 14 – 27976;

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. sono state apportate al P.R.G.C. modifiche con successive nove varianti parziali;

Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 in data 21.11.2002 è stato approvato un documento programmatico relativo alla redazione del nuovo P.R.G.C. con il quale sono stati evidenziati gli obiettivi e le finalità che questa Amministrazione Comunale intendeva perseguire con l'adozione del progetto preliminare del nuovo P.R.G.C.;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 141 in data 08.11.2000 è stato conferito incarico al geologo SCAGLIA Dr. Andrea di Torino per l'elaborazione dello studio geologico a supporto del nuovo strumento urbanistico;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 81 del 21.09.2002 è stato conferito incarico ai professionisti Prof. Arch. Pompeo FABBRI, Arch. Domenico STABILITO, Arch. Giovanni FABBRI per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, sulla base degli elementi acquisiti, delle indagini e studi svolti, nonché delle proposte formulate da privati, società ed organizzazioni e delle indicazioni politiche maturate a seguito degli incontri tra le parti e secondo e le linee direttrici e gli obiettivi prioritari contenuti nella deliberazione programmatica di cui alla D.C.C. nr. 44 del 21.11.2002, i cui contenuti si confermano e richiamano;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 19.02.2004 con la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Comunale;

Dato atto che si è provveduto alle pubblicazioni di legge ai sensi dell'art.15 c.6 L.R. 56/77 es.m.i. e dell'art.20 della L.R. 40/98;

Rilevato che nei termini di legge sono pervenute nr. 61 osservazioni di cui 60 presentate da privati cittadini e nr. 1 pervenuta dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come elencate nel registro delle osservazioni e proposte nel pubblico interesse predisposto dall'Ufficio di Segreteria e presso di esso depositato;

Tutto quanto sopra premesso, si propone al Consiglio di procedere all'approvazione del Consiglio Comunale le controdeduzioni alle osservazioni presentate, elaborate dai progettisti Prof. Arch. Pompeo Fabbri, Arch. Domenico Stabilito ed Arch. Giovanni Fabbri di Torino ed illustrate dai tecnici redattori;

Prima di iniziare la discussione il Cons. Aprile presenta ed illustra al Consiglio ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale una questione pregiudiziale e sospensiva, sottoscritta oltre che dallo stesso Consigliere anche dai Cons. Valsania Vito, Taliano Luigi e Casetta Osvaldo, che in copia si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

Così come previsto dal Regolamento la questione pregiudiziale presentata viene prima discussa con l'intervento di un rappresentante per ogni gruppo (Cons. Aprile e Almondo D.). Al termine degli interventi il Sindaco dichiara la propria contrarietà all'accoglimento della questione pregiudiziale e dichiara, in rappresentanza del gruppo, il proprio voto contrario al suo accoglimento.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)  
Voti contrari: 11  
Astenuiti: 0

## **DELIBERA**

- 1) Di respingere la questione pregiudiziale e sospensiva presentata ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale e di procedere con l'esame del punto posto all'ordine del giorno.

Si procede pertanto alla votazione delle singole controdeduzioni riferite a ciascuna osservazione votando nell'ordine prima le controdeduzioni che accolgono le osservazioni presentate, successivamente quelle che le accolgono solo parzialmente ed in ultime quelle che le respingono.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 1. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 8. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 10. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 12. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 22. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 32. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 34. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 35. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 36 Esce dall'Aula il Cons. Taliano Nicola. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 17  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 14  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Taliano Nicola. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 39. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 41. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 44. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 45. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 48. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 11. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 17. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15

Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 25. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 26. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 27. Esce il Cons. Casetta Flavio. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 17  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 14  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Casetta Flavio. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 31. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 30. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 2. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 4. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 24. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 38. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 56. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 59. Esce il Cons. Valsania Vito. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 17  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 11  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 3 (Aprile Agostino, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Valsania Vito. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 60. Esce dall'Aula il Cons. Taliano Nicola. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 17  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 10  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Taliano Nicola. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 20. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 42. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15

Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 46. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 47. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 49. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 55. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 3. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 18  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 5. Escono dall'Aula i Cons. Casetta Osvaldo, Aloï Pierino e Canta Ornella. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 15  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 11  
Voti contrari: 3 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi)  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Casetta Osvaldo. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 6. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 11  
Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 7. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 50. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 9. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 13. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 14. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 28. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 58. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 15. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 16. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 18. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 19. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 21. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 2. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 15

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 29. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 15

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 33. Esce dall'Aula il Cons. Aprile Agostino. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 15

Votanti: 14

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Aprile Agostino. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 37. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 40. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 51. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 52. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 53 .Esce il Cons. Valsania Vito. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 15  
Votanti: 14  
Voti favorevoli: 14  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Valsania Vito. Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 54. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 43. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 57. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 16  
Votanti: 15  
Voti favorevoli: 15  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Viene esaminata la controdeduzione all'osservazione nr. 61. Escono dall'Aula i Cons.: Valsania Vito, Casetta Osvaldo, Aprile Agostino, Almondo Luciano, Taliano Nicola, Siliano Fabrizio, Taliano Luigi. Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 9  
Votanti: 8  
Voti favorevoli: 8  
Voti contrari: 0  
Astenuiti: 0

la controdeduzione viene approvata.

Rientrano in Aula i Cons.: Valsania Vito, Casetta Osvaldo, Aprile Agostino, Almondo Luciano, Taliano Nicola, Siliano Fabrizio, Taliano Luigi,;

In conclusione, richiamate tutte le votazioni effettuate sulle singole controdeduzioni;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate ed esaminate singolarmente, elaborate dai progettisti Prof. Arch. Pompeo Fabbri, Arch. Domenico Stabilito ed Arch. Giovanni Fabbri di Torino che vengono allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in quanto elaborato tecnico del progetto definitivo del Piano Regolatore Generale.

Al termine dell'esame delle osservazioni e dell'approvazione delle controdeduzioni alle stesse si procede all'esame del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Comunale redatto nel rispetto delle controdeduzioni approvate dando atto che l'accoglimento ed il parziale accoglimento di alcune delle osservazioni non comporta l'onere della ripubblicazione del piano, in quanto non hanno comportato modifiche di carattere sostanziale come risulta anche dalla dichiarazione, allegata alla relazione al

progetto definitivo, redatta dai professionisti incaricati depositata agli atti prot. com.le nr.1079 del 06.02.2007;

Lo strumento urbanistico è stato predisposto tenendo conto, altresì, degli adeguamenti normativi di settore, in particolare in ordine a:

- Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica delle previsioni di P.R.G. con le condizioni di dissesto, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A. del Piano di Assetto Idrogeologico;
- Compatibilità ambientale e procedure di valutazione secondo quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 14 dicembre 1998, n. 40;
- Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio ai sensi della L.R. 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.i., in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114;
- Criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati gli impianti di distribuzione dei carburanti e relative norme tecnico-amministrative in attuazione del D.Lgs. 32/1998 e s.m.i.;
- Norme per il recupero funzionale dei rustici, ai sensi della L.R. 29 aprile 2003, n.9;
- Classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i., D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802;

Lo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico è stato elaborato a seguito dei pareri di condivisione del quadro del dissesto, in data 30.06.2003, da parte di:

- Settore OO.PP. Difesa Assetto Idrogeologico della Regione Piemonte – Direzione n. 19 - prot. gen. n. 9789/15;
- ARPA Piemonte (Regione Piemonte – direzione n. 19) – prot. gen. n. 9855/15;

Il nuovo P.R.G.C. si articola in coerenza con i disposti dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. sulla base di dettagliate indagini demografiche, socio-economiche e sullo stato di fatto del territorio ed è finalizzato ad uno sviluppo che possa rispondere nel modo più ampio ed esaustivo a criteri di sostenibilità economica, storico-culturale, paesistico ed idrogeologica del territorio. Gli oneri ed i benefici economici prodotti dal nuovo Piano Regolatore Generale, evitando le tipiche disuguaglianze della pianificazione tradizionale, sono state suddivise perseguendo logiche di equità sociale, sperimentando l'istituto della perequazione urbanistica. Al tempo stesso si è cercato di favorire nel modo più ampio il recupero del patrimonio edilizio che riveste valore caratterizzante o documentario sia nel contesto urbano che in quello agricolo per la salvaguardia dell'identità locale.

Sulla scorta degli obiettivi summenzionati, nell'iter di formazione del nuovo P.R.G.C. i progettisti hanno cercato di verificare se con la finalità di una effettiva gestione di tutto il territorio potesse esistere uno strumento capace di passare dal sistema dei vincoli passivi (secondo il concetto sviluppatosi dopo il D.M. 1044) a quello di una gestione attiva, capace di considerare altri tipi di prestazioni e di servizi che non sono quelli del decreto citato;

Il dimensionamento complessivo del Piano è commisurato al fabbisogno – abitativo arretrato ed a quello addizionale relativo ai presumibili incrementi riferiti ad un quinquennio, così come ampiamente illustrato nella Relazione Illustrativa;

Il fabbisogno edificatorio residenziale e per attività terziarie sarà esaudito in modi diversi:

- con la conferma delle aree fabbricabili della variante del P.R.G. vigente;
- con l'individuazione dei lotti liberi all'interno di aree in via di completamento attualmente non edificabili, sempre secondo il Piano vigente;
- con la previsione di nuove aree di espansione;
- con il recupero di fabbricati rustici ai sensi della L.R. 29 aprile 2003, n. 9;

Per le attività produttive, artigianali e/o industriali il nuovo Piano prevede:

- la conferma delle destinazioni d'uso delle aree di recente realizzazione;
- la riqualificazione mediante ristrutturazione o demolizione e ricostruzione dell'area dell'ex fornace con destinazione d'uso ad attività artigianali e commerciali connesse;
- la previsione di ampliamento della più importante area industriale esistente;
- la razionalizzazione delle attività artigianali con annessa residenza attualmente esistenti;
- la previsione di un'area con la stessa destinazione d'uso;

Il territorio comunale, dal punto di vista morfologico-funzionale, è stato analizzato e pianificato con riferimento alla specificità dei singoli sistemi:

- Sistema insediativo centrale;
- Sistema insediativo dei nuclei frazionari;
- Sistema insediativo di nuclei rurali;
- Sistema naturalistico ambientale ed agriforestale;
- Sistema dei servizi e delle infrastrutture;

individuando all'interno di ciascun sistema sopra richiamato singole aree normative definite in dettaglio nell'articolato delle N.T.A e in sintesi nelle corrispondenti schede di area;

Udita l'illustrazione del nuovo P.R.G.C. effettuata da parte del Vicesindaco Almondo Domenico coadiuvato dagli estensori Arch. Domenico Stabilito ed Arch. Giovanni Fabbri di Torino, presenti alla seduta e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Preso visione del progetto definitivo di nuovo P.R.G.C., degli elaborati relativi allo studio geologico a supporto del Piano ed al progetto urbanistico preliminare predisposti dai professionisti incaricati, unitamente allo schema di Relazione Tecnica ed alle Norme Tecniche di Attuazione e ritenuto rispondente alle linee ed obiettivi del documento programmatico di cui alla D.C.C. nr. 44 del 21.11.2002, redatto nel rispetto di quanto previsto nelle controdeduzioni alle osservazioni presentate sul Progetto Preliminare adottato con D.C.C. nr. 5 del 19.02.2004, nonché alle scelte ed ipotesi di sviluppo economico e sociale del Comune in coerenza ai disposti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Dato atto che con:

- D.C.C. n. 25 in data 14.05.1997 è stato approvato il Piano Colore ;
- D.C.C. n. 58 in data 18.12.1998 è stato approvato il Catalogo dei beni culturali ed architettonici ai sensi della L.R. 35/95, successivamente integrato con D.C.C. n. 23 del 07.06.2002;
- D.C.C. n. 3 in data 28.01.2000 è stato approvato il progetto per l'istituzione dell'Ecomuseo delle Rocche del Roero, ai sensi della L.R. 31/99, successivamente istituito con D.C.R. N. 284 – 10922 del 01.04.2003;
- D.C.C. n. 25 del 27.06.2000 è stato approvato il Regolamento comunale di attuazione del D.Lgs. n. 32/98 e s.m.i. con il quale sono stati individuati i criteri, i requisiti e le caratteristiche delle aree su cui possono essere installati gli impianti di distribuzione di carburanti e relative norme tecnico-amministrative;
- D.C.C. n. 22 in data 18.05.2000 di adeguamento dello strumento urbanistico agli indirizzi e criteri della L.R. 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.i. in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, integrata con D.C.C. n. 4 del 19.02.2004 e successivamente ulteriormente integrata con D.C.C. nr. 2 del 13/02.2007;
- D.C.C. n. 14 in data 11.06.2001 è stato approvato il Piano di Qualificazione urbana contenente le linee guida per gli impianti pubblicitari degli esercizi commerciali;

- D.C.C. n. 33 in data 19.12.2003 è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio conforme al regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 548 – 9691 del 29.07.1999 modificato con D.C.C. nr.36 del 21.12.2005, esclusivamente per la parte riguardante la sua composizione;

Dato atto, altresì, che l'approvazione dei criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale ai sensi della L.R. 114/98 e s.m.i., effettuata con D.C.C. nr. 2 del 13.02.2007, non comporta l'onere della ripubblicazione del piano, in quanto non ha comportato modifiche di carattere sostanziale come risulta anche dalla dichiarazione, allegata alla relazione al progetto definitivo, redatta dai professionisti incaricati depositata agli atti prot. com.le nr.1079 del 06.02.2007;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 15 e 17;

Rilevato che il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore è stato redatto tenendo conto dell'adeguamento dello strumento urbanistico in forza di leggi statali e regionali di settore e di atti amministrativi statali e regionali adottati in applicazione dei dette leggi;

Rilevato che nel processo di adozione dello strumento urbanistico generale, nel rispetto di quanto disposto all'art.78 c.1 e 2 del D.Lgs.267/2000 è possibile procedere, così come indicato dalla giurisprudenza amministrativa, attraverso una votazione frazionata degli elaborati progettuali di piano prima di concludere l'intero procedimento di adozione del piano urbanistico nel suo complesso con una votazione conclusiva;

Si procede pertanto con la votazione dei singoli elaborati di piano relativi ai 6 settori nei quali è stato diviso l'intero territorio comunale;

Viene esaminata la tavola di Piano così individuata :” 2Pa1 Piano Regolatore generale settore 1”. Escono dall'Aula i Cons. Almondo Domenico, Barbero Dorotea, Siliano Fabrizio, Taliano Enrico, Aprile Agostino, Valsania Vito, Morone Domenico.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 9

Votanti: 8

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 2 (Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Rientrano in Aula i Cons.: Barbero Dorotea, Siliano Fabrizio, Valsania Vito, Taliano Enrico. Viene esaminata la tavola di Piano così individuata :” 2Pa2 Piano Regolatore generale settore 2”. Escono dall'Aula i Cons.: Valsania Silvano, Costa Giuseppe e Taliano Nicola. Svolge le funzioni di Presidente il Cons. Almondo Luciano.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 10

Votanti: 9

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 3 (Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Rientrano in Aula i Cons.: Valsania Silvano, Taliano Nicola, Costa Giuseppe, Aprile Agostino. Viene esaminata la tavola di Piano così individuata :” 2Pa3 Piano Regolatore generale settore 3”. Escono dall’Aula i Cons., Siliano Fabrizio, Taliano Enrico, Valsania Vito, Casetta Flavio.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 10

Votanti: 9

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 3 (Aprile Agostino, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Rientrano in Aula i Cons.: Taliano Enrico e Casetta Flavio. Viene esaminata la tavola di Piano così individuata :” 2Pa4 Piano Regolatore generale settore 4”. Escono dall’Aula i Cons.: Taliano Luigi, Valsania Silvano, Costa Giuseppe. Svolge le funzioni di Presidente il Cons. Almondo Luciano.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 9

Votanti: 8

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 2 (Aprile Agostino, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Rientrano in Aula i Cons.: Almondo Domenico, Morone Domenico, Siliano Fabrizio, Taliano Luigi. Viene esaminata la tavola di Piano così individuata :” 2Pa5 Piano Regolatore generale settore 5”. Escono dall’Aula i Cons. Taliano Enrico e Casetta Flavio; Svolge le funzioni di Presidente il Cons. Almondo Domenico.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 11

Votanti: 10

Voti favorevoli: 7

Voti contrari: 3 (Aprile Agostino, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Rientra in Aula il Cons. Costa Giuseppe. Viene esaminata la tavola di Piano così individuata “2Pa6 Piano Regolatore generale settore 6”. Escono dall’Aula i Cons. Casetta Stelvio e Casetta Osvaldo. Svolge le funzioni di Presidente il Cons. Almondo Domenico.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Presenti: 10

Votanti: 9

Voti favorevoli: 7

Voti contrari: 2 (Aprile Agostino, Taliano Luigi)

Astenuti: 0

la Tavola di Piano viene approvata.

Al termine delle votazioni sulle tavole del Piano Comunale relative ai diversi settori nei quali è stato diviso il territorio, dando atto della loro approvazione separata, il Presidente invita tutti i consiglieri presenti a rientrare in Aula per procedere con l'esame, la discussione e la votazione dello strumento urbanistico nel suo complesso, composto da tutti gli elaborati depositati agli atti, con la partecipazione anche dei Consiglieri assentatisi in occasione delle votazioni frazionate;

Interviene il Cons. Aprile Agostino a nome del gruppo consiliare "Montaviva, nuova forza alle idee" attraverso la lettura di un documento, elaborato dal gruppo e sottoscritto dai Consiglieri presenti in Aula che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (All.B), nel quale viene motivato il voto contrario del gruppo alla approvazione del progetto definitivo del P.R.G.C così come elaborato da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49. c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Caasetta Osvaldo)

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. redatto dai progettisti incaricati Prof. Arch. Pompeo Fabbri, Arch. Domenico Stabilito ed Arch. Giovanni Fabbri di Torino, che si compone dei seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento:

### **ELABORATI GEOLOGICI:**

A.I Relazione geologico tecnica;

A.II Schede frane;

A.III Schede opere idrauliche censite (metodologia SICOD);

A IV schede aree nuova espansione urbanistica e di completamento;

A V Documentazione IFFI;

A.1 Carta geologica - scala 1: 10.000;

A.2 Carta geomorfologica – scala 1: 10.000;

A.3 Carta geoidrogeologica – scala 1: 10.000;

A.4 Carta dei bacini – scala 1: 10.000;

A.5 Carta dell'acclività – scala 1: 10.000;

A.6 Carta litotecnica – scala 1: 10.000;

A.7 Carta delle opere idrauliche censite – scala 1: 10.000;

A.8 Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico – scala 1: 10.000;

#### ELABORATI IDRAULICI:

B Relazione tecnica illustrativa;

B.1 Carta aree inondabili – scala 1: 5.000;

B.2 Principali sezioni trasversali – scala x 1: 500 – y 1: 50;

#### ELABORATI URBANISTICI:

Piano Regolatore Generale :Controdeduzioni;

Relazione Illustrativa con allegati : A) Dichiarazione dei professionisti incaricati in ordine alle modifiche tra il progetto preliminare ed il progetto definitivo. B) Relazione di verifica di compatibilità del progetto definitivo alla classificazione acustica, redatta dal tecnico incaricato della redazione del piano di classificazione acustica. C) Scheda quantitativa dati urbani;

1.A – Morfologia del territorio;

2.A – Ecomosaico – scala 1: 10.000;

3.A – Grafo di valutazione del sistema ambientale – scala 1: 10.000;

4.A – Organizzazione scenico percettiva del paesaggio – scala 1: 10.000;

5.A – Valutazione scenica del paesaggio;

6.A1– Analisi del tessuto edilizio storico;

6.A2 - Analisi del tessuto edilizio storico;

6.A3 - Analisi del tessuto edilizio storico;

7.A – Analisi del tessuto edilizio di base e dei servizi esistenti;

8.A/1 Opere di urbanizzazione primaria (Opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica area concentrico;

8.A/2 Opere di urbanizzazione primaria (Opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica aree esterne;

9.A Opere di urbanizzazione primaria (Reti ed Impianti di pubblica illuminazione);

10.A Opere di urbanizzazione primaria (Reti ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi);

1.P – Inquadramento territoriale – scala 1: 25.000;

2.Pa1 - Piano Regolatore Generale settore 1 – scala 1: 5.000;

2.Pa2 - Piano Regolatore Generale settore 2 – scala 1: 5.000;

2.Pa3 - Piano Regolatore Generale settore 3 – scala 1: 5.000;

2.Pa4 - Piano Regolatore Generale settore 4 – scala 1: 5.000;

2.Pa5 - Piano Regolatore Generale settore 5 – scala 1: 5.000;

2.Pa6 - Piano Regolatore Generale settore 6 – scala 1: 5.000;

2.Pb1 – Piano regolatore Generale Quadro di sintesi settore nord – scala 1: 5.000;

2.Pb2 – Piano regolatore Generale Quadro di sintesi settore sud – scala 1: 5.000;

3.Pa – Vincoli di piano settore nord – scala 1: 5.000;

3.Pb - Vincoli di piano settore sud – scala 1: 5.000;

4.P Piano del tessuto edilizio storico – scala 1: 5.000;

5.Pa Schede di indagine e di intervento nel tessuto edilizio storico;

5.Pb Schede di indagine e di intervento nel tessuto edilizio storico;

6.P – Norme tecniche di attuazione ed allegati;

7.P – Schede di Trasformazione e caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici agricoli tradizionali;

8Pa – Sviluppo del Piano nel concentrico settore nord;

8Pb – Sviluppo del Piano nel concentrico settore sud;

8Pc – Sviluppo del Piano nelle fraz. S.Vito e S.Rocco.

- 2) Di dare atto che il progetto definitivo del P.R.G.C. redatto nel rispetto di quanto indicato nelle Controdeduzioni alle osservazioni presentate sul Progetto preliminare, non comporta l'onere della ripubblicazione del Piano, in quanto le correzioni apportate rispetto al progetto preliminare non hanno comportato modifiche di carattere sostanziale, come risulta dalla dichiarazione a firma dei professionisti allegata al progetto.
- 3) Di dare atto che nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, in fase di approvazione, sarà previsto un apposito capitolo di spesa relativo agli indennizzi dovuti per la reiterazione dei vincoli espropriativi presenti nel progetto definitivo di PRGC.
- 4) Di dare mandato al Segretario Comunale ed al Responsabile del Settore Tecnico ognuno per quanto di competenza di provvedere agli adempimenti ed incombenze previsti dagli artt. 15 e 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., ivi compresa la pubblicazione degli atti.
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento individuato ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento del Settore Tecnico, geom. Antonio Ferraro.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 16

Votanti: 15

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 4 (Aprile Agostino, Valsania Vito, Taliano Luigi, Casetta Osvaldo)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000 – Tuel.

\* \* \*

# **COMUNE DI MONTA'**

## **PROVINCIA DI CUNEO**

\* \* \*

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Esame osservazioni ed approvazione controdeduzioni. Adozione del Progetto definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale.

\* \* \*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS 267/2000 - TUEL**

Visto con parere favorevole espresso, in merito alla presente proposta di deliberazione, da parte del Responsabile del settore \_\_\_\_ TECNICO – SERVIZIO MANUTENZIONE, EDILIZIA ED URBANISTICA \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- in ordine alla regolarità contabile :

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267 – Testo Unico Ordinamento EE.LL.

OPPOSIZIONI :

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D. Lgs. nr. 267/2000 - Tuel)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D. Lgs. nr. 267/2000 - Tuel)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_