

BANDO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Montà con D.C.C. nr. 16 del 28/07/2008 ha adottato in via definitiva il nuovo Piano Regolatore Generale comunale controdeducendo alle osservazioni presentate dalla Regione Piemonte;
- l'Amministrazione Regionale con D.G.R. nr.32/11860 del 28/07/2009 ha approvato in via definitiva il piano così come adottato dal Comune di Montà;
- è intenzione del Comune, così come definito all'art.14 delle N.T.A., relativamente all'area C1 definire gli ambiti di nuova edificazione e procedere alla formazione di un Piano Attuativo Triennale;
- il Comune, ai sensi dell'art. 47 L.U.R., ha in fase di elaborazione il Piano tecnico esecutivo delle opere pubbliche ;
- Vista la L.U.R. 56/77 s.m.i.

Per quanto premesso il Comune di Montà

I N V I T A

i proprietari delle "Aree edificabili ai fini residenziali" classificate nel Piano Regolatore Comunale all'art. 16 punto h) (Zona di espansione C1), che intendano procedere alla realizzazione degli interventi nei prossimi tre anni, a presentare la propria istanza agli uffici comunali.

Le proposte presentate dovranno essere elaborate sulla base delle prescrizioni tecnico-urbanistiche indicate all'interno del Piano Regolatore e potranno avere il livello di dettaglio scelto dal proponente. Le istanze dovranno pervenire in Comune **entro e non oltre il giorno 15.04.2010.**

L'Amministrazione Comunale analizzerà le proposte presentate secondo i seguenti criteri:

- fattibilità in relazione al contesto (numero di partecipanti, superficie interessata e tempistiche);
- definizione dei ruoli del/dei proponenti anche nella ripartizioni dei costi delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- livello di dettaglio delle proposte;
- coerenza complessiva nella trasformazione del territorio e gradualità temporale degli interventi con particolare riguardo ai costi pubblici dell'infrastrutturazione dell'area;

Le proposte verranno valutate come di seguito descritto:

Valutazione Tecnica. L'Ufficio tecnico comunale effettuerà l'istruttoria tecnica della singola proposta pervenuta finalizzata a verificarne la compatibilità con il P.R.G.C.. Al termine di detta istruttoria la proposta sarà analizzata dalla Commissione per l'attuazione del P.R.G.C sulla base dei criteri sopra citati che predisporrà un parere in merito.

Valutazione Amministrativa. L'Amministrazione comunale, sulla base dei pareri predisposti, valuterà tutte le proposte pervenute e deciderà in merito alla loro effettiva attuazione dando conseguente mandato agli Uffici per la predisposizioni degli atti necessari.

La partecipazione al presente Bando non crea vincolo alcuno per l'Ente né alcun diritto tutelabile nei confronti del Comune.

La forma di presentazione delle proposte è libera ed esente da bollo.

I proponenti gli interventi accolti si obbligano entro il periodo previsto dal Programma Attuativo triennale a dare avvio alle procedure per l'approvazione degli SUE necessari e per il rilascio dei relativi permessi di costruzione.

Il presente bando si riferisce al Programma operativo per il triennio 2010/2012. Verrà ripubblicato ogni anno al fine di aggiornare il Programma operativo alle richieste future.

A tutti coloro che parteciperanno al presente Bando l'Amministrazione Comunale si impegna a dare riscontro mediante risposta scritta entro 90gg. dalla scadenza.

Montà,

IL SINDACO