

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Montà con D.C.C. nr. 16 del 28/07/2008 ha adottato in via definitiva il nuovo Piano Regolatore Generale comunale controdeducendo alle osservazioni presentate dalla Regione Piemonte;
- l'Amministrazione Regionale con D.G.R. nr.32/11860 del 28/07/2009 ha approvato in via definitiva il piano così come adottato dal Comune di Montà;
- il Comune, con D.C.C. nr. 43 del 30.11.2009 ai sensi dell'art.14 del PRGC ha individuato il valore venale delle aree destinate a servizi così come definite all'art. 7 punto 12) del PRGC;
- Vista la L.U.R. 56/77 s.m.i.

Per quanto premesso il Comune di Montà

I N V I T A

i proprietari delle "Aree destinate a servizi", classificate nel Piano Regolatore Comunale all'art. 7 punto 12), che intendano procedere alla loro cessione a titolo oneroso in favore dell'Ente al prezzo indicato in premessa, a presentare la propria istanza agli uffici comunali sugli appositi modelli redatti dall'UTC.

Il Comune procederà alla formazione di apposito elenco delle istanze presentate dal quale attingerà in base delle richieste di permessi di costruzione pervenute.

L'istanza impegna il/i sottoscrittori fino alla stipula dell'atto o alla eventuale istanza di cancellazione dall'elenco.

L'Amministrazione Comunale procederà all'acquisizione dei terreni sulla base dei seguenti criteri:

- data di presentazione dell'istanza di cessione;
- uguale o minore ampiezza del lotto di terreno da cedere in relazione alla quantità richiesta per il trasferimento di cubatura;

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la possibilità di acquisire, prioritariamente, i terreni necessari alla realizzazione di un'opera pubblica e, indipendentemente dall'elenco formato, utilizzare la cubatura assegnata dal PRGC a terreni già di sua proprietà.

Il presente avviso è finalizzato alla formazione di un elenco che avrà valenza pluriennale.

La determinazione del prezzo di acquisto al mq dei terreni potrà subire variazioni a seguito di apposita Deliberazione del Consiglio Comunale.

Per l'anno 2010 il valore venale delle aree destinate a servizi così come definite all'art. 7 punto 12) del PRGC Montà, è stato determinato in €10,00 al mq.

Montà

IL SINDACO