

# DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2011

ALLEGATO A) alla Deliberazione Giunta Com.le avente per oggetto: Aree fabbricabili - valori medi in comune commercio per l'anno d'imposta 2011

CUBATURA AREA VERDE				0,25
QUOTA BASE				1,4
PREZZO CESSIONE AREE VERDI				10
COPERTURA AREE PEREQUAZIONE				0,15
COSTO TRASFERIMENTO COPERTURA				13
MAGGIORAZIONE ZONA RESIDENZIALE				20,00%
RIDUZIONE ZONA P.E.C.				20,00%
<b>VALORI MINIMI 2011</b>				
ZONA	DESCRIZIONE	COPERTURA MAX	PEREQUAZIONE	D.AQUISITI
A1***	TESSUTO EDIL.STORICO			76,91
A2D	A2 DIRITTI QUESITI	0,80	0	58,24
A2P	A2 PEREQUAZIONE	0,80	24,02	0
B1D	B1 DIRITTI QUESITI	1,00	0	72,80
B1P	B1 PEREQUAZIONE	1,00	25,48	0
B2D	B2 DIRITTI QUESITI	0,60	0	43,68
B2P	B2 PEREQUAZIONE	0,60	22,57	0
B3D	B3 DIRITTI QUESITI	0,90	0	65,52
B3P	B3 PEREQUAZIONE	0,90	24,75	0
B4D	B4 DIRITTI QUESITI	0,70	0	50,96
B4P	B4 PEREQUAZIONE	0,70	23,30	0
B5D	B5 DIRITTI QUESITI	0,60	0	43,68
B5P	B5 PEREQUAZIONE	0,60	22,57	0
BOD	ROLANDI DIR.QUE.	0,60	0	43,68
BOP	ROLANDI PEREQ.	0,60	22,57	0
BRD	S.ROCCO DIR.QUE.	0,60	0	43,68
BRP	S.ROCCO PEREQ.	0,60	22,57	0
BVD	S.VITO DIR.QUE.	0,60	0	43,68
BVP	S.VITO PEREQ.	0,60	22,57	0
C1	ZONA ROSSA	0,40	21,11	0
C1D	ZONA ROSSA COMPLETA	0,40	0	29,12
C2	ZONA ROSSA	0,60	22,57	0
C2D	ZONA ROSSA COMPLETA	0,60	0	43,68
D1	ARTIGIANALI/IND.LI	0,70	0	43,95
D2	ARTIGIANALI/IND.LI	0,70	0	31,40
D3	ARTIGIANALI/IND.LI	0,70		35,58
D4*	ARTIGIANALI/IND.LI	0,80		43,95
D5	ARTIGIANALI/IND.LI	0,80	0	33,49
D6*	ARTIGIANALI/IND.LI	0,80	0	43,95
TR*	AREE ATT.TA' TUR.RICETTIVE			47,09
ZONA AGRICOLA**	NUCLEI RURALI			10,47

NOTE

\* Esclusivamente in caso di ampliamento

\*\* Esclusivamente in caso di ampliamento e/o nuova costruzione ai sensi art.25 L.R. 56/77

\*\*\* Esclusivamente in caso di ristrutturazione

**PEREQUAZIONE:** dalla data di inizio dei lavori di costruzione l'area automaticamente assume il valore previsto per la categoria "DIRITTI QUESITI" della relativa zona del PRGC