

COMUNE DI MONTA'

(Prov. di Cuneo)

Procedura aperta per l'affidamento della "CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA' ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA ART. 143 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. -

CIG: 0 5 2 9 0 7 4 D A 9

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara integra e completa il *bando di gara* costituendone a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale.

1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** Comune di Monta' Piazza S.Michele 3 – 12046 - Monta' (CN) – Tel. 0173/977425 – Fax: 0173/977429; Indirizzo internet: www.comune.monta.cn.it ;Posta Elettronica (e-mail): esignorini@comune.monta.cn.it;

2) **LUOGO DI ESECUZIONE :** Via Ferruccio Novo nr. 9, Montà;

3) **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del DLgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 DLgs 163/2006.

4) **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** Il concessionario dovrà:

- Adeguare la progettazione esecutiva alle eventuali varianti proposte in sede di offerta e approvate dalla stazione appaltante.
- Completare la realizzazione del centro di acquaticità il cui costo stimato a base di gara è pari a € 2.239.908,50, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre le somme a disposizione dell'Amm.. La natura dei lavori da realizzare in fase di costruzione dell'impianto è la seguente:: Opere edili, Reinterri, Opere in c.a.,Carpenteria metallica e strutture in legno lamellare, Impermeabilizzazione e Coibentazione, Pavimenti, Rivestimenti, Serramenti e vetrate interne ed esterne, Realizzazione vasche interne ed esterne ricreative e di nuoto con relativo trattamento acqua, Impianto termofluidico, Impianto elettrico.
- Sono a carico del concessionario tutti i costi relativi alla struttura da realizzare esclusa la progettazione già approvata dall'Ente, nonché ogni altra spesa conseguente alla revisione del progetto posto a base di gara per eventuali varianti migliorative accolte, per l'incarico del Direttore dei Lavori e del Coordinatore in fase di esecuzione. Il collaudo tecnico-amministrativo di tutte le opere in concessione, dovrà essere affidato dall'Amministrazione Comunale a tecnici abilitati specializzati in opere pubbliche ed in impiantistica sportiva, con previsione della spesa relativa a totale carico del concessionario. Restano altresì a carico del concessionario gli oneri necessari per assicurare l'avvio della gestione della struttura come l'acquisto di tutte le attrezzature e gli arredi necessari per il suo funzionamento oltre che la successiva manutenzione dell'immobile e sue pertinenze, delle attrezzature e le altre

dotazioni anche mobili interne ed esterne, nel rispetto di quanto indicato nello schema di contratto-titolo II.

- Gestire il centro di acquaticità per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa. La gestione dovrà essere effettuata sulla base di un dettagliato piano economico finanziario, a conferma del mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutta la durata della stessa.
- Il concorrente dovrà altresì presentare obbligatoriamente, in sede di offerta, un dettagliato piano economico finanziario, come da articolo 143, comma 7 del D. L.vo n. 163/2006. Il piano economico finanziario dovrà essere asseverato da un Istituto di credito o da una società di servizi costituita dallo stesso ed iscritta nell'elenco degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. L.vo n. 385/1993 o da una società di revisione di cui all'art. 1 della Legge n. 1996/1939.

5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO: € 2.660.000,00 di cui:

- Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 2.239.908,50;
- Oneri I.V.A. lavori (10%): € 223.991,00.

La restante somma di € 196.100,50, allocata nelle somme a disposizione dell'Amm.ne del quadro economico dell'investimento, rimane a disposizione della stazione appaltante.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI : importo lavori € 2.221.896,64 oltre oneri per la sicurezza per € 18.011,86.

Categoria prevalente :

OG1 (class. IV) – Edifici industriali e civili € 1.575.246,94

Altre categorie: scorporabili

OG 11 (class. III) – Impianti tecnologici € 646.649,70

Le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 devono essere eseguite da soggetto in possesso di adeguata qualificazione. Pertanto, qualora l'impresa non sia in possesso di attestazione SOA anche per tale categoria dovrà affidare l'esecuzione di tali lavorazioni a mandanti o indicare obbligatoriamente la volontà di subappaltare le stesse ad impresa qualificata.

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui al D.M nr.37 del 22/01/2008 che recepisce e riordina le disposizioni della L.46/90.

7) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto (art. 146 comma 1 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.);

8) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E AVVIO GESTIONE: Giorni **415** come previsto dallo schema di contratto;

9) DURATA DELLA CONCESSIONE : anni **30**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

10) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO : esso consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati (art. 143 c. 3 del D.Lgs. 163/06) nonché in un contributo relativo alla costruzione dell'impianto a carico del Comune di Montà di €. **1.625.063,35** (IVA compresa) .

11) TARIFFE APPLICABILI DAL CONCESSIONARIO

Le tariffe applicate dal concessionario dovranno derivare dallo sconto praticato dal concorrente sul piano tariffario posto a base di gara. Dovranno essere specificamente indicate le agevolazioni praticate in favore dei cittadini residenti nel Comune di Montà (studenti, anziani e famiglie). Per quanto concerne le agevolazioni tariffarie concesse nei confronti dei residenti esse saranno a rivalutazione periodica in accordo con l'Amministrazione Comunale concedente.

Le tariffe si intendono comprensive di I.V.A. e costituiscono elemento di valutazione ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

Procedura di gara aperta ex articoli 144 e 145 del D.Lgs. n.163 del 2006 e s.m.i.; art.3 comma 37 e art.55 comma 5 del medesimo Decreto Legislativo n.163 del 2006. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n.163 del 2006 e s.m.i. e art.91 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione (tecnica ed economica) per un massimo di 100 punti suddivisi come seguono:

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE:

- 1) Proposta gestionale
 - Piano di Gestionepunti 30
 - Piano economico-finanziario asseverato.....punti 5
- 2) Organizzazione del cantiere punti 5
- 3) Migliorie tecniche.....punti 10
- 4) Dotazione di arredi ed attrezzature.....punti 10

OFFERTA ECONOMICA

- 1) Piano tariffario.....punti 30
- 2) Sconti per particolari categorie..... punti 10

I punteggi relativi agli elementi di valutazione sopra citati saranno attribuiti dalla Commissione sulla base dei criteri e delle indicazioni previste agli artt.19 e 20 del presente Disciplinare

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a) del suddetto allegato B e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti singolarmente dai singoli commissari.

Per gli elementi di valutazione quantitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. b) dello stesso allegato B, attraverso l'interpolazione lineare tra i coefficienti pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amm.ne concedente, e coefficienti pari a zero, attribuiti a quelli posti a base di gara. La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D. Lgs. N. 163/2006. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si

procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Saranno escluse dalla fase di aperture della busta contenente l'offerta economica i concorrenti che a seguito di valutazione dell'offerta tecnica non totalizzeranno un punteggio complessivo pari almeno a 30 punti e non otterranno almeno la metà del punteggio in ogni singolo elemento di valutazione

Vincolo dell'offerta: 180 gg dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

13) DOCUMENTAZIONE DI GARA : gli elaborati grafici del progetto esecutivo, il Capitolato Speciale d'appalto, l'analisi di fattibilità economico finanziaria della concessione, il disciplinare di gara sono visibili a partire dal 31.08.2010 e fino al 30.09.2010 con i seguenti orari: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali martedì, giovedì e venerdì (escluso il sabato); il mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 16.00 presso il Settore Tecnico del Comune di Montà – Montà (CN) Piazza s. Michele 3 – (Tel. 0173/977425 – Fax: 0173/977429).

Il bando di gara, il disciplinare di gara e l'istanza di ammissione alla gara sono, altresì, scaricabili dal sito internet del Comune di Montà: www.comune.monta.cn.it .

14) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE-MODALITA' E CONDIZIONI INERENTI LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 **del 4 ottobre 2010** esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo ovvero tramite consegna a mano: **Comune di Montà (Prov. di Cuneo) – Ufficio Protocollo - Piazza S.Michele 3 – 12046 MONTA'**

Si rende noto che il giorno **6 OTTOBRE 2010** alle ore 16,00, in apposita sala del Palazzo Comunale, Piazza San Michele,3 in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell' **ammissibilità** alla gara, **senza procedere all'apertura del plico n° 2 e 3, si darà luogo alla verifica della documentazione, inerente i requisiti per la partecipazione alla gara, contenuta nel plico n. 1 .**

Si procederà quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico n° 2 "Offerta tecnica", procedendo quindi, in sedute riservate, alla valutazione della documentazione ivi contenuta ed alla conseguente assegnazione dei punteggi.

Nella seconda seduta pubblica, da comunicarsi da parte della S.A., si darà lettura dei risultati ottenuti dai concorrenti e quindi si procederà all'apertura del plico n° 3 leggendo ad alta voce le offerte presentate.

Quindi la Commissione assegnerà i punteggi relativi all'offerta economica e sui termini, infine procederà alla definizione della graduatoria.

L'apertura delle offerte economiche sarà comunicata ai candidati mediante fax inviati almeno tre giorni prima della data medesima, in apposita sala del Palazzo Comunale, Piazza San Michele,3 in seduta pubblica.

Per la partecipazione alla gara è obbligatoria la presa visione della documentazione di gara nonché il sopralluogo sul sito dei lavori esclusivamente da parte di legale rappresentante/titolare o responsabile tecnico dell'impresa delegato.

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere effettuati dalla stessa persona per conto di più imprese, salvo per il caso di A.T.I.

Il concorrente dovrà fissare appuntamento contattando i seguenti numeri telefonici 0173-977425 con preavviso di almeno un giorno lavorativo, esclusi lunedì e sabato.

In seguito all'avvenuta presa visione degli elaborati di gara e del sopralluogo sarà rilasciato attestato a firma del Responsabile del Procedimento da presentare in allegato con la documentazione di gara.

In fase di presa visione potrà essere consegnato ad ogni concorrente che ne faccia richiesta, **CD-ROM contenente la documentazione di cui sopra**, previo pagamento della somma di € 30,00 (IVA compresa) mediante bonifico bancario anticipato a : COMUNE DI MONTA' - BANCA REGIONALE EUROPEA CASSA RISPARMIO DI CUNEO- SEDE DI MONTA' Cod. IBAN : **IT 14 W 0690646510000000016050** con indicazione della causale "Acquisto progetto - NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA'. COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA".

Il termine ultimo per il ricevimento delle richieste di chiarimenti è fissato al quinto giorno lavorativo precedente il termine di presentazione offerte.

Si precisa altresì che le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 163/2006, esclusivamente a mezzo fax al n. 0173 - 977429.

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA :

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006, i soggetti che intendono costituirsi di cui all'art. 37 comma 8^ del DLgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34 / 2000 e dal D.Lgs. 163/2006 (articoli 38 commi 4 e 5, 39 comma 2 , 44 e 47) per i quali non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 .

Sono altresì ammessi a partecipare alla gara le associazioni sportive dilettantistiche con personalità giuridica, le società sportive dilettantistiche costituite nella forma di società di capitali, come indicato all'art. 90, comma 25, legge n.289/2002.

Sono ammessi a partecipare concorrenti con iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente gara o essere costituiti con atto costitutivo e statuto redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, nonché risultare affiliati, almeno dall'anno 2005, alla Federazione Italiana Nuoto o ad altra Federazione del Coni o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI stesso.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C.

16) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

16.1 I concorrenti che intendono eseguire direttamente i lavori con la propria organizzazione di impresa devono essere in possesso dell'attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle diverse categorie nelle quali rientrano i lavori oggetto della

gara nonché il possesso da parte di tutti in caso di raggruppamento della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett.q) del D.P.R. 34/2000.

I concorrenti dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e precisamente :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 798.000,00 (30% dell'investimento);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €. 133.000,00 (un ventesimo dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di pubblici impianti natatori e affini per un importo medio annuo non inferiore a €. 532.000,00 (20% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di pubblici impianti natatori e impianti affini per un importo medio annuo non inferiore a €. 212.800,00 (8% dell'investimento).

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura almeno doppia.

16.2 Se il concorrente non esegue direttamente i lavori oggetto della Concessione deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a),b),c),d) del paragrafo 16.1.

16.3 Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui al comma 1^a lett. a) e b) dell'art. 98 D.P.R. 554/99 , devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del medesimo D.P.R. 554/99.

Per raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 34 comma l, lettere d), e) ed f) del D.Lgl. 163/2006 di tipo ORIZZONTALE, i requisiti di partecipazione per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40% dell'importo complessivo dell'appalto; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 34 comma l, lettere d) e) ed f) del D.Lgs.n.163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo orizzontale.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del suddetto D.Lgs. n.163/2006.

La stazione appaltante scuderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

17) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Il plico, contenente l'istanza di partecipazione e la documentazione richiesta, pena l'esclusione, deve pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

Il plico, pena l'esclusione, deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti), anche la dicitura:

“CONTIENE OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA' ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA. CIG: 0529074DA9”.

NEL “PLICO” DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- (A) Una busta chiusa contenente la Documentazione Amministrativa e recante la dicitura ***“Documentazione Amministrativa”***, nonché il nominativo del mittente.
- (B) Una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, da almeno uno dei componenti, contenente l'Offerta Tecnica e recante la dicitura ***“Offerta Tecnica”***, nonché il nominativo del mittente.
- (C) Una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, da almeno uno dei componenti, contenente l'Offerta Economica e recante la dicitura ***“Offerta Economica”***, nonché il nominativo del mittente.

18) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA busta (A)

Il Concorrente deve inserire nella busta con la dicitura ***“Documentazione Amministrativa”***:

A) Istanza di ammissione alla gara.

L'istanza di ammissione alla gara deve essere indirizzata all'Ente appaltante, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e i., e deve contenere il numero di telefono e di telefax dell'impresa offerente.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta **a pena di esclusione** da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e dovrà altresì contenere l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara i soggetti partecipanti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo o mandataria. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituita alla domanda deve essere allegato **a pena di esclusione** dalla gara copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio. La domanda deve essere sottoscritta da procuratore del titolare o legale

rappresentante dell'impresa/società mandataria ed in tal caso va allegata a **pena di esclusione dalla gara** copia conforme all'originale della relativa procura o mandato collettivo speciale con rappresentanza della Capogruppo.

Il modello di cui sopra può essere scaricato dal sito internet: www.comune.monta.it.

L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili relative a:

a) numero di iscrizione ad una Camera di Commercio con le seguenti indicazioni; natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP (limitatamente alle sole imprese italiane), generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo; codice fiscale e partita IVA.;

b) di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) e di essere altresì, in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S. e I.N.A.I.L.).

In presenza di una sentenza di condanna passata in giudicato, di un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. riferita ad uno dei soggetti sopra indicati, il Concorrente dovrà farne segnalazione, indicando la causa specifica e la persona a cui si riferisce e, se si tratta di persona cessata dalla carica, le attività di dissociazione svolte dall'Impresa concorrente dovranno essere comprovate con idonei atti e documenti.

Tale dichiarazione va resa anche per i provvedimenti per i quali l'interessato ha beneficiato della non menzione.

c) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, Legge 12.03.1999 n. 68 *oppure* di non essere tenuto all'applicazione della Legge n.ro 68/99;

e) di conoscere e accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto e di accettarle, pena la revoca del finanziamento regionale ottenuto ed il conseguente risarcimento del danno nei confronti della Stazione appaltante;

f) di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione lavori e di aver giudicato l'appalto stesso realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;

g) di aver preso visione ed esaminato le strutture dell'impianto acquatico già realizzate nell'area oggetto di intervento e precisamente: la vasca nuoto coperta, la vasca ricreativa coperta, la vasca all'aperto, gli spogliatoi ed i locali interrati nello stato in cui si trovano;

h) di aver effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e tipologia dei lavori in appalto;

i) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare cauzione definitiva come richiesto dal bando;

j) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a comunicare all'Amministrazione Comunale terna di professionisti abilitati per la direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di cantiere, all'interno della quale individuare da parte della stazione appaltante, il/i professionista/i da incaricarsi;

k) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a comunicare il nominativo del Direttore di cantiere ed i nominativi dei rappresentanti dell'Impresa/raggruppamento di cantiere;

- l) che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella provincia di Cuneo;
- m) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al presente appalto, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti;
- n) di non essere in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con i partecipanti alla medesima procedura;
- o) che il concorrente mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
 INPS: sede dimatricola
 (nel caso di più sedi indicarle tutte)
 INAIL: sede dimatricola
 (nel caso di più sedi indicarle tutte)
 CASSA EDILE: dimatricola(se impresa edile)
 (nel caso di più sedi indicarle tutte);
- p) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99 (riportare casistica tra quelle di cui all' art. 16);
- q) in caso di avvalimento applicare le norme del presente disciplinare e di cui all'art.49 D.Lgs. 163/2006 e s.mi.;
- r) l'indicazione dei lavori o le parti di opera che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;
- s) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altri concorrenti in gara- in forma singola o associata, ed è consapevole che in caso contrario, tali subappalti non verranno autorizzati;
- t) di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14 L. 266/02 *oppure* di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione dell'offerta;
- u) di essere in possesso come impresa singola o come A.T.I. di attestazione di qualificazione rilasciata, in qualunque data purché anteriore all'offerta, da una SOA autorizzata ai sensi del DPR 34/2000 in corso di validità per le categorie e classifiche richieste dal bando;
- v) di essere in possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG1. In caso di A.T.I. orizzontale costituita dalla suddetta categoria, tutte le imprese devono essere in possesso della certificazione ISO 9000 (dadimostrare nei requisiti di cui all'art.98 di cui sopra);
- w) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati(per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e consorzi stabili di cui all'art. 36 D.Lgs. 163/2006);
- x) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Offerte;
- y) di autorizzare la Stazione Appaltante all'uso della documentazione propria presentata ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **OPPURE**
 ai sensi dell'art. 13 comma 5[^] del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il concorrente dichiara di opporsi alle richieste di altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza di segreti tecnici /commerciali [nel presente caso vale comunque l'art. 13 comma 6[^] del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..].

B. RICEVUTA COMPROVANTE P'avvenuto versamento in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità della somma di € 70,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici.

I partecipanti dovranno indicare nella causale:

- il proprio codice fiscale;

- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), rinvenibile nell'oggetto del presente bando.

Nel caso di raggruppamento in A.T.I., detta ricevuta è richiesta per la sola impresa Capogruppo.

Per ogni ulteriore eventuale chiarimento o istruzione, il sito internet è: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

C. SOA REQUISITI PER QUANTO CONCERNE L'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE

Il concorrente che esegue direttamente le opere deve presentare l'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche d'importo adeguate a quelle dei lavori da appaltare in originale *oppure* in copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/00 s.m.i. e i. *oppure* in copia semplice sottoscritta dal concorrente con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/00 s.m.i. e i. *oppure* dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/00 s.m.i. e i. con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo, il termine di scadenza della attestazione e, in rapporto alle classifiche sotto indicate, del possesso della certificazione di qualità *ex art.2, comma 1, lett.q)* D.P.R. 34/00 o della dichiarazione di elementi significativi del sistema di qualità *ex art. 2, comma 1, lett. r)* D.P.R. n. 34/00.

In caso di mancanza nell'attestato SOA in rapporto alle predette classifiche dell'indicazione del possesso della certificazione di qualità *ex art.2, comma 1, lett.q)* D.P.R. 34/00 o della dichiarazione di elementi significativi del sistema di qualità *ex art. 2, comma 1, lett. r)* D.P.R. n. 34/00 il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare con idonea documentazione di avere conseguito la certificazione di qualità o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità e di avere *in itinere* l'adeguamento della propria attestazione.

Si applica l'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i.

In caso di associazione temporanea di tipo orizzontale si precisa che ai sensi dell'art. 95, comma 2, ultimo periodo D.P.R. n. 554/99 s.m.i. e i. **P'impresa capogruppo deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.**

Nel caso in cui il concorrente non esegua direttamente le opere dovrà presentare la documentazione richiesta nel presente punto, in possesso del soggetto da lui indicato come esecutore dei lavori oggetto della concessione.

D. REQUISITI DI CUI ALL'ART. 98 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel modello A) dovrà essere prodotta dichiarazione redatta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente monosoggettivo o plurisoggettivo, sottoscritta in forma semplice con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, da cui risulti il possesso in rapporto all'importo dei lavori a base di gara del requisito di ordine speciale di capacità economico-finanziaria previsto al punto 16 del presente disciplinare di gara.

La mancanza della dichiarazione di cui al presente punto comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Si precisa che la redazione di tale dichiarazione costituisce titolo sufficiente, fatto salve le successive verifiche ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, ad accertare ai fini della partecipazione alla gara d'appalto il possesso del requisito di ordine speciale di capacità economico-finanziaria in attuazione dell'art. 3, comma 6 del D.P.R. 34/2000 senza pertanto alcuna necessità di esporre da parte del concorrente, nella dichiarazione di gara, l'analitica esatta specificazione o quantificazione suddivisa nel quinquennio del requisito effettivamente posseduto.

Si ribadisce che nel caso in cui il concorrente non intenda invece eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di partecipazione di cui al primo comma lettere a),b)c)d) dell'art. 98 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i.e dovrà riportare nel modello A) :

- dichiarazione di non voler eseguire direttamente i lavori;
- dichiarazione con la quale si attesta che il concorrente è in possesso, ai sensi dell'art. 98 del DPR 554/99 di tutti i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui ai punti a),b),c),d) del citato decreto.

E. AVVALIMENTO

Il Concorrente che si avvale dell'istituto di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 dovrà presentare, a **pena di esclusione**, oltre alla copia dell'attestazione SOA eventualmente posseduta la dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti di cui alla precedente lettera C) (attestazione SOA e certificato ISO 9000) ed indicazione dell'Impresa ausiliaria.

L'Impresa ausiliaria deve presentare, a **pena di esclusione**, quanto riportato ai punti sottoindicati:

- a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria e accompagnata a **pena di esclusione** da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante in capo all'Impresa ausiliaria:
 - a.1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006; nel caso di sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. riferita ad uno dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. c), compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando, e per ciascuno dei reati indicati in tale articolo, si dovrà fare segnalazione, indicando la causa specifica e la persona a cui si riferisce e, se si tratta di persona cessata dalla carica, dovranno essere indicate le attività di dissociazione svolte dall'Impresa Ausiliaria. Le attività di dissociazione svolte dall'Impresa dovranno essere comprovate con idonei atti e documenti. Tale dichiarazione va resa anche per i provvedimenti per i quali l'interessato ha beneficiato della non menzione.
 - a.2) il possesso dell'attestazione SOA precisando le categorie e classifiche possedute, la data di rilascio e la denominazione della SOA autorizzata che ha rilasciato l'attestazione di qualifica;
 - a.3) il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 per le lavorazioni di cui alla categoria OG1;
 - a.4) l'iscrizione nel registro delle Imprese o nel registro professionale dello Stato di appartenenza, indicando codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
- b) dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale si obbliga a mettere a disposizione verso il concorrente e verso il Comune di Montà, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie;
- c) dichiarazione di non partecipazione alla presente gara in proprio o in associazione o consorzio con altre imprese partecipanti e che non si trova in situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 C.C. con altre Imprese partecipanti alla gara;
- d) contratto (in originale o copia autenticata) con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- e) in alternativa a quanto richiesto al precedente punto d), nel caso di imprese partecipanti allo stesso gruppo, l'Impresa Concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa inoltre quanto segue:

- 1) ai sensi dell'art. 49 comma 6 D. Lgs. 163/2006 ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;
- 2) non è consentita la contemporanea partecipazione, in qualsiasi forma, dell'Impresa ausiliaria e del Concorrente che si avvale dei requisiti, a **pena di esclusione** di entrambe le offerte; parimenti non è consentito che della stessa Impresa si avvalga più di un concorrente, a **pena di esclusione** di tutte le offerte presentate.

F. Cauzione provvisoria

Cauzione provvisoria nell'importo previsto da bando di gara, per € 44.798,17, costituita ai sensi dell'art 75 D. Lgs 163/2006 secondo una delle seguenti modalità:

in contanti esclusivamente mediante bonifico bancario: beneficiario COMUNE DI MONTA' - BANCA REGIONALE EUROPEA CASSA DI RISPARMIO DI CUNEO Cod. IBAN I T 1 4 W 0 6 9 0 6 4 6 5 1 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 5 0 - con l'indicazione della causale "Cauzione provvisoria per la gara ***CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA' ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA***"

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D. Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà, **a pena di esclusione**, essere necessariamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento (o sottoscritta da tutti i soggetti concorrenti).

N. B. Si segnala che qualora siano utilizzate le schede tipo di cui al D. M. 123 del 12 marzo 2004, nella scheda o in altro documento rilasciato dal fideiussore, dovrà essere espressamente prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice civile, a pena di esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- In caso di bonifico bancario dovrà essere allegata la ricevuta bancaria originale. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari dovrà essere allegato il documento in originale.

La cauzione provvisoria verrà restituita alle Imprese/Raggruppamenti non aggiudicatari, nei termini di legge mentre all'aggiudicatario sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto.

Le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/tec 17000, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare il certificato attestante il possesso del requisito richiesto ovvero produrre idonea dichiarazione sostitutiva.

Al fine di provare quanto sopra richiesto fa fede altresì la copia dell'attestazione SOA che riporta il dato richiesto.

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'Offerente dalla gara.

G. ATTESTATO DI PRESA VISIONE

- Attestato di presa visione e sopralluogo rilasciato dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante.

H. D.U.R.C.

Dovrà essere presentato documento unico di regolarità contributiva per i soggetti dotati di iscrizione alla Cassa Edile, I.N.P.S., I.N.A.I.L. o I.N.P.S., I.N.A.I.L., attestante la regolarità contributiva con data contenuta entro i termini di pubblicazione del presente bando.

I. MODELLO GAP

Alle Imprese concorrenti potrà essere richiesto modello GAP compilato senza che queste abbiano alcunchè da eccepire.

19) OFFERTA TECNICA busta (B)

La busta contenente l'offerta tecnica dovrà contenere una proposta gestionale, una proposta di organizzazione del cantiere, una proposta di possibili migliorie tecniche ed una proposta relativa agli arredi ed alle attrezzature che il concessionario si impegna ad installare all'interno dell'impianto. Tali proposte dovranno, a pena di esclusione, essere presentate in plichi separati.

19.1- Proposta gestionale. La proposta gestionale dovrà essere redatta nel rispetto dei criteri di seguito indicati, che saranno utilizzati dalla Commissione come criteri di valutazione (cfr. punto 12 del presente disciplinare):

1) piano di gestione (*max 10 cartelle dattiloscritte*): 30 punti

- Assetto organizzativo dello staff: numero di addetti che il concorrente intende impiegare nella gestione dell'impianto, loro mansioni, forme di reclutamento, qualifica e tipologia di inquadramento contrattuale degli stessi; eventuale presenza di specialisti per categorie protette ed in particolare per utenti in situazione di disabilità. Dovrà essere obbligatoriamente prevista la presenza di un direttore di impianto, il quale rappresenterà il concessionario nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.
- Organizzazione delle attività delle vasche, orari e periodo di apertura dell'impianto e piano di conduzione dell'impianto (custodia, pulizia, vigilanza) con l'indicazione chiara e sintetica dell'organizzazione dei diversi servizi;
- Regolamento di utilizzo dell'impianto;
- Modalità di organizzazione dei servizi accessori all'interno dell'impianto: bar, ristorazione, punto vendita, ecc..;

2) Piano economico finanziario asseverato : 5 punti

- Tale piano deve riferirsi a tutta la durata della concessione, compreso il periodo di avviamento, e deve dimostrare l'equilibrio economico finanziario della proposta presentata dal concorrente. Tale piano dovrà indicare tutti i costi di gestione e conduzione previsti per l'espletamento dei servizi praticabili nell'impianto, gli incassi ipotizzati (basandosi sulle ipotesi tariffarie proposte, sul calendario e programma di utilizzo, sul bacino di utenza e sulle frequenze ipotetiche per ogni attività ed utenza), gli investimenti previsti per la realizzazione dell'impianto di acquaticità, nonché il piano di ammortamento dei capitali investiti.

19.2 Organizzazione del cantiere (max 3 cartelle dattiloscritte) :5 punti

Il Concorrente deve presentare una relazione tecnica illustrante le soluzioni proposte per la razionalizzazione dei sistemi di accesso al fine dell'utilizzo ininterrotto degli impianti sportivi adiacenti comunemente frequentati da utenti in età scolare e prescolare, per il mantenimento di condizioni accettabili di salubrità e pulizia dei luoghi e per l'ottimizzazione delle fasi lavorative.

La relazione dovrà essere accompagnata da max 2 tavole grafiche formato A3 in cui si riassumono ed evidenziano in modo sintetico le proposte avanzate nella suddetta relazione e contenenti altresì uno schema riassuntivo che evidenzia i percorsi interni ed esterni al cantiere e le aree di cantiere. Nello stesso tempo il Concorrente dovrà allegare alla relazione un GANTT in cui si evidenzia lo sviluppo temporale delle lavorazioni.

La relazione potrà contenere inoltre ulteriori elementi al fine di meglio illustrare quanto proposto e dovrà essere sottoscritte dal Responsabile della Sicurezza dell'azienda o da tecnico abilitato.

Si precisa che in ogni caso le proposte non devono comportare lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti o un aumento dell'importo dei lavori o un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera.

19.3 Migliorie tecniche (max 10 cartelle dattiloscritte): 10 punti

Il Concorrente deve presentare una relazione nella quali siano indicate le migliorie tecniche offerte. Le stesse dovranno essere conformi alle impostazioni del progetto esecutivo predisposto dall'Amm.ne concedente posto a base di gara. Le proposte formulate non dovranno comportare nè lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti nè un aumento dei costi a carico dell'Amministrazione Comunale né un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera

Le migliorie tecniche dovranno riguardare:

1) Caratteri tipologici dei materiali utilizzati con particolare riguardo con allegate schede tecniche comprensive di valutazione economica nel rispetto del prezzario regionale:

- a) tipologia, qualità e caratteristiche delle finiture,
- b) tipologia degli infissi vetrate per una migliore tenuta termica.
- c) tipologia delle coperture per una migliore tenuta termica.

2) Eventuale realizzazione di ulteriori opere di completamento della struttura con allegate schede tecniche comprensive di valutazione economica nel rispetto del prezzario regionale:

- a) Implementazione sistema di filtrazione acqua e teli copertura vasche;
- b) Implementazioni attrattive ludico ricreative (giochi d'acqua, idromassaggio, ecc);
- c) opere relative riguardanti l'area esterna con particolare riguardo alla realizzazione dell'area verde (irrigazione, piantumazione, schermature, elementi di arredo, ecc.).
- d) opere relative all'area esterna lato palestra comunale

19.4 Arredi ed attrezzature: 10 punti

Il Concorrente dovrà presentare una breve relazione eventualmente corredata di schede e materiale illustrativo circa la tipologia, qualità e caratteristiche degli arredi e delle attrezzature che intende

installare nell'impianto e negli spazi ad esso accessori sia riguardanti l'interno che l'esterna della struttura.

20) OFFERTA ECONOMICA busta (C)

Il concorrente deve inserire nella busta "*offerta economica*" i seguenti documenti:

1) Piano tariffario: 30 punti

I concorrenti dovranno **indicare il ribasso in cifre ed in lettere** che intendono praticare sulle tariffe poste a base di gara dall'Amministrazione Comunale (all.A) del presente disciplinare .

2) Tariffe speciali: 10 punti

I concorrenti dovranno **indicare il ribasso in cifre ed in lettere** che intendono praticare sulle tariffe poste a base di gara dall'Amministrazione Comunale (all.A) riservato alle seguenti categorie:

- o ultra sessantacinquenni;
- o studenti della scuola dell'obbligo.

21) ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE

Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. e quindi verrà stabilita nel contratto di concessione. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e successive modificazioni.

Garanzia fideiussoria sulla gestione: il concessionario dovrà garantire, inoltre, mediante polizza fidejussoria pari al 10% della controprestazione valida per tutto il periodo gestorio (€ 838.836,00), l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza. deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi stabilita nello schema di contratto. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione come indicato nello schema di contratto.

Polizza rischio incendio, crollo: il concessionario è obbligato a stipulare entro 30 giorni dalla data di emissione del collaudo provvisorio, presso primaria compagnia di assicurazione, una polizza di assicurazione contro il rischio di incendio con le relative garanzie accessorie ed inoltre le garanzie aggiuntive, quali gli eventi atmosferici compresi i terremoti e le alluvioni. Inoltre si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa contro il furto compresi gli atti vandalici, con capitale assicurato pari al valore a nuovo dell'immobile. La polizza dovrà prevedere clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato come indicato nello schema di contratto.

22) MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'aggiudicatario riceverà l'erogazione del contributo da parte dell'Amministrazione comunale (cfr. art. 10 del presente disciplinare), nel rispetto delle proprie disponibilità finanziarie, a seguito degli stati di avanzamento lavori sottoscritti nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo dei lavori di completamento in oggetto.

L'effettiva erogazione delle somme indicate nel presente articolo sarà effettuata dall'Ente concedente al concessionario solo nel momento della effettiva disponibilità da parte dell'Ente di tali somme in quanto in parte riconducibili a contributi di altri Enti. **Pertanto è esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente concedente nell'eventuale ritardo nei pagamenti a causa del mancato trasferimento delle somme dovute da parte della Regione o da altri Enti.**

La parte eccedente il contributo è costituita dal diritto di gestire l'impianto per un periodo di 30 anni. Il diritto di gestire consiste nel diritto di incamerare totalmente gli introiti derivanti dalla gestione del centro di acquaticità.

23) AVVERTENZE

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

I modelli da utilizzarsi per le dichiarazioni e offerte sono quelli disponibili agli atti presso l'ufficio tecnico comunale o sul sito internet del Comune.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). **A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte del Comune di Montà della resa falsa dichiarazione, il competente servizio provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità;**
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 38 lett. h del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Il soggetto miglior offerente dovrà inoltrare al Servizio Contratti, nel termine previsto - previa richiesta dell'Ufficio - tutti i documenti necessari per il perfezionamento del contratto; in difetto la stazione appaltante procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione diventa impegnativa per la stazione appaltante ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'appaltatore è vincolato sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

La stipulazione del contratto non può aver luogo prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, come da art. 11 comma 10[^] del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si informa che, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nel presente bando.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura del Servizio Contratti.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo citato esercitabili con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.

Si procederà all'perimento della gara anche in presenza di una sola istanza di ammissione o offerta valida purchè la stessa sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

In caso di offerte che raggiungano uguale punteggio si procederà per sorteggio;

Si procederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnici – organizzativi richiedendo ad un numero di offerenti non superiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, da comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima; l'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno quindi eventualmente subordinate alle verifiche ed accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessarie effettuare;

Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno stabilito o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati tecnico-progettuali, all'istanza di partecipazione potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Arch.

Signorini Elisabetta, presso Settore Tecnico del Comune di Montà – Montà (CN) Piazza s. Michele 3 – (Tel. 0173/977425 – Fax: 0173/977429)– E-mail: esignorini@comune.monta.cn.it.

Estratto di avviso del bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Il bando di gara è pubblicato sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, nonché all' Albo Pretorio del Comune di Montà e sul sito internet : www.comune.monta.cn.it.

Montà li, 12.08.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Silvano VALSANIA



COMUNE DI MONTA'
(Prov. di Cuneo)

Procedura aperta per l'affidamento della "CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA' ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA ART. 143 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. –

CIG: 0529074DA9

ALLEGATO A) DISCIPLINARE DI GARA

PROPOSTA TARIFFARIA

Ingresso singolo stagione invernale.....	€ 8,00
Ingresso singolo stagione invernale ridotto (minori di 10 anni).....	€ 5,50
Ingresso singolo stagione estiva feriale	€ 9,00
Ingresso singolo stagione estiva festivo.....	€ 11,00
Abbonamento annuale singolo escluso periodo estivo	€ 275,00
Abbonamento annuale singolo incluso periodo estivo	€ 380,00

Montà, 12.08.2010

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

SILVANO VALSANIA

