



# COMUNE DI MONTÀ'

## Provincia di Cuneo

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MONTÀ'	Indirizzo postale: c/o Piazza San Michele, 3	
Città: MONTÀ'	Codice postale: 12046	Paese: ITALIA
Punti di contatto: SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.monta.cn.it">www.comune.monta.cn.it</a>	Telefono: (0039) 0173 – 977425	
Posta elettronica: <a href="mailto:esignorini@comune.monta.cn.it">esignorini@comune.monta.cn.it</a>	Fax: (0039) 0173 – 977429	

Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Comune di Montà, p.zza S. Michele 3, 12046 MONTÀ' (CN)

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ACQUATICITA'  
ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO CON  
INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA: – Montà (CN) –**

**C.I.G. 0529074DA9**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Esecuzione di opere di completamento strutture esistenti e realizzazione nuovi corpi di fabbrica a completamento impianto acquatico e gestione dell'impianto complessivo per anni 30.

Sito o luogo principale dei lavori: MONTÀ' (CN) presso impianto sportivo comunale – (ex c.so A. De Gasperi) via F. Novo n.ro 9.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto e della concessione:** opere edili, reinterri, opere in c.a., carpenteria metallica, strutture in legno lamellare, impermeabilizzazioni, coibentazioni, pavimenti, rivestimenti, serramenti, vetrate interne ed esterne, completamento vasche interne ed esterne ricreative e di nuoto con relativo trattamento acqua, impianto termofluidico, impianto elettrico. Sono a carico del concorrente concessionario gli oneri conseguenti ad eventuali varianti migliorative proposte ed accolte, alle spese del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la sicurezza. Sono altresì a carico del concessionario gli oneri per dare avvio alla struttura, come l'acquisto di attrezzatura e arredi, la manutenzione, la gestione del centro di acquaticità per trent'anni.

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45210000-2**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'INVESTIMENTO**

Classificazione dei: € 2.221.896,64 così suddivisi:

- € 1.575.246,94 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 18.001,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Categoria prevalente: OG1 classifica IV ( 71,00 %);
- Categoria diversa dalla prevalente: OG11 (29,00%).

## **II.3) DURATA DEI LAVORI :**

Periodo in giorni: 415 naturali e consecutivi.

## **II.4) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:**

Esso consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i lavori realizzati ( art. 143 c<sup>^</sup>. 3 del D.lg. 163/2006) nonché in un contributo relativo alla costruzione dell'impianto di € 1.625.063,35 (I.V.A. compresa) da corrispondersi in base alle condizioni di schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria di € 44.798,17. Tale importo può essere ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Cauzione definitiva come previsto dal Disciplinare di gara. Ulteriori polizze assicurative richieste sono riportate nel disciplinare di gara, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento della Regione Piemonte (€ 868.164,00), Mutuo contratto dalla stazione appaltante ( 600.000,00), Entrate proprie dell'Ente (€ 353.000,00). E' altresì previsto l'apporto di capitali privati per € 838.836,00 da parte del concessionario. Modalità di pagamento previste nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D. Lgs 163/2006, i soggetti che intendono costituirsi ai sensi dell'art. 37 c.^ 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Sono ammessi concorrenti con sede in altri stati U.E. ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000 e del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**III.2.2) Capacità tecnica:** devono essere dimostrati i requisiti di cui all'art. 98 e 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.:

**III.2.3.1) concorrenti che intendono eseguire con la propria organizzazione di impresa devono dimostrare:**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 798.000,00 (30% dell'investimento);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €. 133.000,00 (un ventesimo dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di pubblici impianti natatori e affini per un importo medio annuo non inferiore a €. 532.000,00 (20% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di pubblici impianti natatori e impianti affini per un importo medio annuo non inferiore a €. 212.800,00 (8% dell'investimento).

I concorrenti devono essere altresì in possesso dell'attestazione di qualificazione ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. (SOA).

**III.2.3.2) i concorrenti che non eseguono direttamente i lavori oggetto della concessione** devono essere esclusivamente in possesso dei requisiti di cui alle lettere a),b),c)d) del precedente paragrafo III.2.3.1;

**III.2.3.3. qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio:**

i requisiti di cui all'art. 98 D.P.R. 554/99 e s.m.i. devono essere posseduti nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. dai soggetti ivi previsti.

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 per categorie e classifiche sopra indicate; inoltre è richiesto il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Per i Concorrenti che si avvalgono dell'istituto di cui all'art. 49 D. Lgs 163/2006, le condizioni sono indicate nel Disciplinare di gara. Ulteriori precisazioni nel disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE -**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito	
Criteri:	Ponderazione
1. Offerta economica:	
Ribasso unico percentuale sulle tariffe poste a base di gara nel piano tariffario: allegato A al disciplinare di gara	max. 30/100
Ribasso percentuale sulle tariffe speciali di cui al punto 20 del disciplinare di gara	max. 10/100
2. piano di gestione	max 30/100
3. piano economico finanziario asseverato	max 5/100
4. organizzazione del cantiere	max 5/100
5. migliorie tecniche	max 10/100
6. arredi e attrezzature	max 10/100
il tutto come meglio precisato nel disciplinare di gara	

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<p><b>IV.3.0) Termini entro i quali consultare, richiedere elaborati, effettuare sopralluogo per presa visione:</b> <b><u>dal 31.08.2010 al 30.09.2010 secondo gli orari e le modalità riportate nel disciplinare al punto 13.</u></b></p> <p><b>IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione</b> Data: <b>04/10/2010</b> (gg/mm/aaaa) Ora: <b>12.00</b> Indirizzo: COMUNE DI MONTA' – Piazza San Michele 3 – 12046 Montà (CN)</p>
<p><b>IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO</b></p>
<p><b>IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)</b> periodo in mesi: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> O giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>
<p><b>IV.3.4) Modalità di apertura dei plichi: Data: 06/10/2010 Ora: 16.00</b> Luogo (se del caso): MONTA'(CN) - Piazza San Michele, 3 - Seduta pubblica</p>

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<p><b>V) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:</b> Il Disciplinare di gara, lo Schema di contratto, il Capitolato speciale d'appalto e gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando. La documentazione di gara potrà essere richiesta con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.</p>
--

Montà, 13 agosto 2010

F.TO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI  
SILVANO VALSANIA

