

COMUNE DI MONTA'

(Prov. di Cuneo)

DISCIPLINARE DI GARA PER INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA **CODICE CIG: 0301930882**

1. DELL'AMMISSIONE DEI SOGGETTI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla presente gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, **a pena di esclusione** di tutte le offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006 nonché i consorzi stabili di cui all'art. 36 D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara **a pena di esclusione** del Consorzio e dell'impresa consorziata.

I raggruppamenti di imprese ed i consorzi possono concorrere anche se non ancora costituiti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata la partecipazione alla gara dei concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo o collegamento previsto dall'art. 2359 Cod. civ.

Si procederà all'esclusione dalla gara per i Concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di ATI orizzontale i requisiti richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

L'Impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, gli stessi requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

2. DELLE MODALITÀ E CONDIZIONI INERENTI LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

2.1 Per la partecipazione alla gara è obbligatoria la presa visione della documentazione progettuale e di gara nonché il sopralluogo sul sito dei lavori esclusivamente da parte del titolare/legale rappresentante o responsabile tecnico dell'Impresa, (in caso di Associazione temporanea di Imprese, anche se non ancora costituita, tale adempimento può essere effettuato da una qualsiasi delle Imprese che costituiscono l'ATI).

Gli adempimenti di cui sopra non possono essere effettuati dalla stessa persone per conto di più imprese, salvo il caso di ATI.

Per tali adempimenti il concorrente dovrà fissare appuntamento, contattando i seguenti numeri telefonici 0173.977425 con un preavviso di almeno 1 giorno lavorativo, esclusi sabato e lunedì.

In seguito all'avvenuta presa visione degli elaborati di gara e del sopralluogo sarà rilasciato attestato a firma del Responsabile del Procedimento da presentare in allegato con la documentazione di gara.

In fase di presa visione potrà essere consegnato ad ogni concorrente che ne fa richiesta un CD-ROM contenente la documentazione di cui sopra, previo pagamento della somma di € 30,00 (IVA compresa) mediante bonifico bancario anticipato a : COMUNE DI MONTA' - BANCA REGIONALE EUROPEA CASSA RISPARMIO DI CUNEO- SEDE DI MONTA' Cod. IBAN : I T 1 4 W 0 6 9 0 6 4 6 5 1 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 5 0 con indicazione della causale "Acquisto progetto – INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA".

Il termine ultimo per il ricevimento delle richieste di chiarimenti è fissato al terzo giorno lavorativo precedente il termine di presentazione offerte.

Si precisa altresì che le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 163/2006, esclusivamente a mezzo fax al n. 0173 – 977429.

2.2 La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi riportanti le indicazioni del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

PLICO N° 1 – INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA: - Documentazione amministrativa

PLICO N° 2 - INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA: - Offerta tecnica

PLICO N° 3 - INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA - Offerta economica e riduzione termini.

A pena di esclusione dalla gara, la documentazione di cui sopra deve essere contenuta in un unico plico contenitore che deve essere sigillato mediante ceralacca o strisce di nastro adesivo e controfirmato a scavalco su tutti i lembi di chiusura. Il plico unico deve riportare, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: ***"Offerta per procedura aperta INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA"***

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO N° 1 - INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA - Documentazione amministrativa

Produrre, **a pena di esclusione**, quanto riportato alle lettere A), B), C), D) come sotto specificato

A) Istanza di ammissione alla gara sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa singola/consorzio o dal titolare o legale rappresentante delle imprese che costituiscono o intendono costituire un raggruppamento di imprese, alla quale deve essere allegato, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, contenente **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

1) Che il partecipante è iscritto presso il Registro delle Imprese di con le seguenti indicazioni per esteso:

- codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
- generalità complete (*nome, cognome data e luogo di nascita*) del titolare, di tutti i componenti la società per le società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari se si

- tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio e, per tutti i concorrenti, dei direttori tecnici;
- generalità complete per i soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando;
- 2) di essere a piena e diretta conoscenza che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c) D. Lgs 163/2006 (titolare, soci accomandatari, soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza e direttori tecnici nonché di quelli cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando) non sussiste alcuna delle cause di esclusione indicate nello stesso art. 38 comma 1 lett. b) c) D. Lgs 163/2006.
**In presenza di una sentenza di condanna passata in giudicato, di un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. riferita ad uno dei soggetti sopra indicati, il Concorrente dovrà farne segnalazione, indicando la causa specifica e la persona a cui si riferisce e, se si tratta di persona cessata dalla carica, le attività di dissociazione svolte dall'Impresa concorrente dovranno essere comprovate con idonei atti e documenti.
Tale dichiarazione va resa anche per i provvedimenti per i quali l'interessato ha beneficiato della non menzione.**
- 3) inesistenza delle cause di esclusione elencate nell'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i) m), m bis) D. Lgs 163/2006 e s. m. e i.;
- 4) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99 art. 17) salvo il caso di non applicazione della suddetta norma per i seguenti motivi(indicare i motivi);
- 5) **di essere a conoscenza e di accettare come condizione inderogabile del presente appalto, pena revoca del finanziamento regionale e conseguente risarcimento del danno per la Stazione Appaltante, l'inizio dei lavori entro e non oltre il 30 giugno 2009.**
- 6) di aver preso visione, conoscere ed accettare le condizioni del presente Disciplinare di gara, del bando, dello schema di contratto, del capitolato speciale e degli altri elaborati d'appalto;
- 7) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni del terreno, in generale delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori, di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- 7) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione:
- a versare la cauzione definitiva, come richiesto nel bando di gara;
 - a comunicare il nominativo del Direttore del cantiere ed i nominativi dei rappresentanti dell'Impresa/ Raggruppamento di cantiere;
- 8) che non presenteranno offerta per la gara in oggetto altre imprese con le quali esistono rapporti di collegamento e controllo ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ.

- 9) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- 10) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
 INPS: sede di matricola n.
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 INAIL: sede di matricola n.
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 CASSA EDILE: di matricola n.
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili indicarle tutte);
- 11) di essere in possesso, come impresa singola o come ATI, di attestazione di qualificazione, rilasciata, in qualunque data purché anteriore all'offerta, da una SOA autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, per le categorie e classifiche richieste dal bando di gara. Le imprese/raggruppamenti devono produrre il relativo certificato in originale o in copia autentica, ai sensi del DPR 445/2000, oppure devono produrre una dichiarazione sostitutiva indicante:
 - la denominazione della SOA autorizzata che ha rilasciato l'attestazione di qualifica;
 - la data di rilascio;
 - le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata.
- 12) di essere in possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG1.
 In caso di ATI orizzontale costituita sulla suddetta categoria, tutte le imprese devono essere in possesso della certificazione ISO 9000.
- 13) che intende subappaltare le seguenti lavorazioni

Fatto salvo quanto sopra precisato, si avverte che in assenza della dichiarazione di cui al presente punto 13) la Stazione Appaltante non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

- 14) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati : (Per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e Consorzi stabili di cui all'art. 36 D.Lgs. 163/2006)
- 15) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Offerte.

Ai fine della dichiarazione di cui sopra il partecipante è invitato ad utilizzare l'allegato modulo "istanza di ammissione" indicando altresì se partecipa come impresa singola, o consorzio ovvero in ATI ed, in questo caso, se partecipa come mandataria o come mandante.

Le associazioni temporanee di imprese già formalmente costituite **devono** presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo. In questo caso le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto detto adempimento è riservato alla sola impresa capogruppo.

N.B. La dichiarazione di cui al presente punto A (comprensiva di tutti i sottopunti) dovrà essere resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- **In caso di impresa singola:** dal titolare / legale rappresentante (o procuratore munito di procura);
- **In caso di ATI, consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006:** dal legale rappresentante (o procuratore munito di procura) di ciascuna impresa costituente

l'associazione o il consorzio.

- **In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e dei Consorzi stabili di cui all'art. 36 D.Lgs. 163/2006:** dal legale rappresentante (o procuratore munito di procura) del consorzio. I consorziati esecutori dei lavori dovranno rendere la dichiarazione relativamente ai punti 1), 2), 3), 4) della precedente lettera A).

Il Concorrente che si avvale dell'istituto di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 dovrà presentare, **a pena di esclusione**, oltre alla copia dell'attestazione SOA eventualmente posseduta la dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti di cui alla lettera A) punto 11 (attestazione SOA) e punto 12 (certificato ISO 9000) ed indicazione dell'Impresa ausiliaria.

L'Impresa ausiliaria deve presentare, **a pena di esclusione**, quanto riportato ai punti sottoindicati:

- a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria e accompagnata a **pena di esclusione** da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante in capo all'Impresa ausiliaria:
 - a.1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006; nel caso di sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. riferita ad uno dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. c), compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando, e per ciascuno dei reati indicati in tale articolo, si dovrà fare segnalazione, indicando la causa specifica e la persona a cui si riferisce e, se si tratta di persona cessata dalla carica, dovranno essere indicate le attività di dissociazione svolte dall'Impresa Ausiliaria. Le attività di dissociazione svolte dall'Impresa dovranno essere comprovate con idonei atti e documenti. Tale dichiarazione va resa anche per i provvedimenti per i quali l'interessato ha beneficiato della non menzione.
 - a.2) il possesso dell'attestazione SOA precisando le categorie e classifiche possedute, la data di rilascio e la denominazione della SOA autorizzata che ha rilasciato l'attestazione di qualifica;
 - a.3) il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 per le lavorazioni di cui alla categoria OG1;
 - a.4) l'iscrizione nel registro delle Imprese o nel registro professionale dello Stato di appartenenza, indicando codice fiscale o partita IVA, denominazione/ragione/ditta, indirizzo;
- b) dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale si obbliga a mettere a disposizione verso il concorrente e verso il Comune di Montà, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie;
- c) dichiarazione di non partecipazione alla presente gara in proprio o in associazione o consorzio con altre imprese partecipanti e che non si trova in situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 C.C. con altre Imprese partecipanti alla gara;
- d) contratto (in originale o copia autenticata) con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- e) in alternativa a quanto richiesto al precedente punto d), nel caso di imprese partecipanti allo stesso gruppo, l'Impresa Concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa inoltre quanto segue:

- 1) ai sensi dell'art. 49 comma 6 D. Lgs. 163/2006 ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;
- 2) non è consentita la contemporanea partecipazione, in qualsiasi forma, dell'Impresa ausiliaria

e del Concorrente che si avvale dei requisiti, a **pena di esclusione** di entrambe le offerte; parimenti non è consentito che della stessa Impresa si avvalga più di un concorrente, a **pena di esclusione** di tutte le offerte presentate.

B) Cauzione provvisoria nell'importo previsto da bando di gara, costituita ai sensi dell'art 75 D. Lgs 163/2006 secondo una delle seguenti modalità:

- in contanti esclusivamente mediante bonifico bancario: beneficiario COMUNE DI **MONTA' - BANCA REGIONALE EUROPEA CASSA DI RISPARMIO DI CUNEO Cod. IBAN IT 14 W 06906465100 0 0 0 0 0 1 6 0 5 0**- con l'indicazione della causale "**Cauzione provvisoria per la gara INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA**";
- mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D. Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fidejussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento (o sottoscritta da tutte le suddette imprese).

N. B. Si segnala che qualora siano utilizzate le schede tipo di cui al D. M. 123 del 12 marzo 2004, nella scheda o in altro documento rilasciato dal fideiussore, dovrà essere espressamente prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice civile, a pena di esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- In caso di bonifico bancario dovrà essere allegata la ricevuta bancaria originale.
Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari dovrà essere allegato il documento in originale.
La cauzione provvisoria verrà restituita alle Imprese/Raggruppamenti non aggiudicatari, nei termini di legge mentre all'aggiudicatario sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto.
Le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/tec 17000, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare il certificato attestante il possesso del requisito richiesto ovvero produrre idonea dichiarazione sostitutiva.
Al fine di provare quanto sopra richiesto fa fede altresì la copia dell'attestazione SOA che riporta il dato richiesto.

C) Attestato di presa visione e sopralluogo rilasciato dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante.

D) Pagamento della somma di € 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo quanto stabilito dalla Legge 266/2005, art. 1 comma 67 e delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza del 26/1/2006, 10/1/2007 e 24/01/2008.

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL.", Via di Ripetta 246 – 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del Concorrente;
 - il C.I.G. che identifica la procedura (vedere punto II.1.1. del bando di gara).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente deve allegare alla documentazione amministrativa di cui alla lettera A) la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità.

In caso di ATI costituite o costituende il versamento di cui sopra è unico ed è effettuato dalla capogruppo.

PLICO N° 2 - APPALTO INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA - Offerta tecnica

In tale plico il Concorrente deve inserire i seguenti documenti:

2.A.1) Offerta tecnica "organizzazione del cantiere" (integrazione del cantiere con il contesto e con i servizi svolti negli impianti adiacenti e organizzazione dello stesso durante le fasi lavorative) (10 punti).

Il Concorrente deve presentare una relazione tecnica di max .3 pagine monofacciali formato A4 con le quali si illustrano le soluzioni proposte per la razionalizzazione dei sistemi di accesso al fine dell'utilizzo ininterrotto degli impianti sportivi adiacenti comunemente frequentati da utenti in età scolare e prescolare, per il mantenimento di condizioni accettabili di salubrità e pulizia dei luoghi e per l'ottimizzazione delle fasi lavorative.

La relazione dovrà essere accompagnata da max 2 tavole grafiche formato A3 in cui si riassume ed evidenziano in modo sintetico le proposte avanzate nella suddetta relazione e contenenti altresì uno schema riassuntivo che evidenzia i percorsi interni ed esterni al cantiere e le aree di cantiere. Nello stesso tempo il Concorrente dovrà allegare alla relazione un GANTT in cui si evidenzia lo sviluppo temporale delle lavorazioni.

La relazione potrà contenere inoltre ulteriori elementi al fine di meglio illustrare quanto proposto e dovrà essere sottoscritte dal Responsabile della Sicurezza dell'azienda o da tecnico abilitato.

Si precisa che in ogni caso le proposte non devono comportare lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti o un aumento dell'importo dei lavori o un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera.

2.A.2) Offerta tecnica per "miglioramenti per il risparmio energetico" (punti 25)

Il Concorrente deve presentare una relazione tecnica di max. 3 pagine monofacciali formato A4 con le quali si illustrano le soluzioni proposte al fine di minimizzare i costi di gestione attraverso soluzioni di risparmio energetico.

La relazione dovrà essere accompagnata da schede tecniche delle soluzioni proposte e relativa tabella riassuntiva dalla quale desumere i risparmi ottenibili.

La relazione dovrà essere formulata e sottoscritta da tecnico abilitato specializzato in materia (allegare curriculum professionale).

Si precisa che in ogni caso le proposte non devono comportare lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti o un aumento dell'importo dei lavori o un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera.

2.A.3) Offerta tecnica per “miglioramenti per il contenimento dei costi di manutenzione ” (punti 10)

Il Concorrente deve presentare una relazione tecnica di max. 3 pagine monofacciali formato A4 con le quali si illustrano le soluzioni proposte al fine di minimizzare i costi di manutenzione per la stazione appaltante per un periodo di 30 anni.

La relazione dovrà essere accompagnata da schede tecniche delle soluzioni proposte e relativa tabella riassuntiva dalla quale desumere i risparmi ottenibili. La relazione dovrà essere formulata e sottoscritta da tecnico abilitato specializzato in materia (allegare curriculum professionale).

Si precisa che in ogni caso le proposte non devono comportare lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti o un aumento dell'importo dei lavori o un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera.

2.A.4) Offerta tecnica per “miglioramento del sistema di delimitazione dell'area ed in particolare del prospetto verso la palestra esistente” (punti 10)

Il Concorrente deve presentare una relazione tecnica di max. 3 pagine monofacciali formato A4 con le quali si illustrano le soluzioni proposte al fine di migliorare l'inserimento ambientale delle recinzioni perimetrali rispetto al progetto proposto ed in particolare in relazione alla viabilità che il Comune sta realizzando nelle aree adiacenti.

La relazione dovrà essere accompagnata da schemi e relazione tecnica delle soluzioni proposte.

Si precisa che in ogni caso le proposte non devono comportare lo slittamento dei tempi di esecuzione proposti o un aumento dell'importo dei lavori o un maggior costo di manutenzione e gestione dell'opera.

La documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- **In caso di impresa singola:** dal titolare / legale rappresentante (o procuratore munito di procura);
- **In caso di di ATI, consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006:** dal legale rappresentante (o procuratore munito di procura) di ciascuna impresa.
- **In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e consorzi stabili:** dal legale rappresentante (o procuratore munito di procura) del consorzio e di ciascuna impresa esecutrice dei lavori.

PLICO N° 3 - APPALTO INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA - Offerta economica e riduzione termini.

Nella busta il Concorrente dovrà inserire la propria offerta economica espressa mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Nella stessa busta il Concorrente deve presentare la propria offerta migliorativa, espressa mediante ribasso percentuale, rispetto al termine di esecuzione fissato in capitolato (in assenza di questa offerta si intende confermato il termine di cui al capitolato di appalto). Il Concorrente è invitato a utilizzare i moduli allegati.

Le offerte di cui sopra, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante (o procuratore) ovvero in caso di ATI o Consorzio dal legale rappresentante (o procuratore) di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di ATI non ancora costituita, dovrà essere presentata una dichiarazione sottoscritta come sopra e contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese

conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse (da indicare), che sarà qualificata come capogruppo e che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'offerta inoltre non potrà presentare correzioni che non siano specificatamente approvate per iscritto.

Nel caso di Associazioni di Imprese o Consorzi già costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.

Le offerte non potranno presentare correzioni che non siano specificatamente approvate per iscritto.

A pena di esclusione il Concorrente deve presentare, ai sensi dell'art. 86 comma 5 D.Lgs. 163/2006, le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori.

La busta contenente le offerte di cui sopra e le giustificazioni dovrà essere, **a pena di esclusione**, sigillata con ceralacca o con striscia di carta incollata sui lembi di chiusura e recante a scavalco timbri e firma dello stesso soggetto che ha espresso l'offerta. Per i raggruppamenti il timbro e la firma di sigillatura possono essere apposte anche solo dal soggetto che ha espresso l'offerta per conto della capogruppo.

3. RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta potrà essere recapitata direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate.

Il contenitore con i n° 3 plichi deve pervenire tassativamente non oltre il termine (giorno ed ora) indicato nel bando di gara, secondo le modalità di recapito ivi indicate.

Il recapito del contenitore rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsivoglia motivo, il contenitore medesimo non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Si avverte sin d'ora che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine perentorio fissato ovvero che non risultino regolarmente chiusi con le modalità sopra indicate. Parimenti non si procederà all'apertura del plico n° 3 contenente l'offerta economica qualora non sia regolarmente chiuso con le modalità sopra indicate.

Il giorno e l'ora di arrivo del plico saranno comprovati da apposito timbro meccanico apposto al momento della ricezione del plico stesso.

4. PROCEDIMENTO DI GARA

La gara si svolgerà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 comma 1 e 2 e 55 D.Lgs. 163/2006.

Le sedute pubbliche di gara si terranno c/o la sede del Comune di Montà (CN) Piazza San Michele .

Le ulteriori eventuali sedute verranno comunicate ai concorrenti.

°°°

I. Prima Seduta

Si procederà all'apertura dei contenitori pervenuti nel termine di scadenza indicato nel bando di gara e che ottemperino alle prescrizioni formali di sigillatura sopra indicate;

Senza procedere all'apertura del plico n° 2 e 3, si darà luogo alla verifica della documentazione, inerente i requisiti per la partecipazione alla gara, contenuta nel plico n. 1.

Si procederà quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico n° 2 "Offerta tecnica", procedendo quindi, in sedute riservate, alla valutazione della documentazione ivi contenuta ed alla conseguente assegnazione dei punteggi.

II. Seconda seduta

Si darà lettura dei risultati ottenuti dai concorrenti e quindi si procederà all'apertura del plico n° 3 leggendo ad alta voce le offerte presentate.

Quindi la Commissione assegnerà i punteggi relativi all'offerta economica e sui termini, infine procederà alla definizione della graduatoria.

Qualora la Commissione riscontri la presenza di offerte anormalmente basse si sospende la seduta di gara e si trasmettono gli atti al Responsabile del Procedimento per le verifiche di legge, concluse le quali la Commissione si riconvocherà in seduta pubblica di cui si darà comunicazione ai Concorrenti a mezzo telefax per l'aggiudicazione provvisoria.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli elementi di valutazione ed i loro pesi percentuali sono i seguenti:

- **Ribasso unico sull'importo a base di gara** **max 40 punti**
- **Offerta tecnica** **max 55 punti**, così suddivisi:
 - organizzazione del cantiere **max. 10 punti**;
 - miglioramenti per il risparmio energetico **max. 25 punti**;
 - miglioramenti per il contenimento dei costi di manutenzione **max. 10 punti**.
 - miglioramento del sistema di delimitazione dell'area ed in particolare del prospetto verso la palestra esistente **max. 10 punti**.
- **Riduzione del tempo di esecuzione** **max 5 punti**

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione quantitativo "**offerta economica**", il punteggio sarà assegnato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a "uno", attribuito al ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al ribasso percentuale pari a zero; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno. Per quanto riguarda il criterio di valutazione quantitativo "**riduzione del tempo di esecuzione**", il punteggio sarà assegnato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a "uno", attribuito al ribasso maggiore e coefficiente pari a zero attribuito al ribasso pari a zero; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno.

Per quanto concerne il criterio di valutazione qualitativo "**offerta tecnica**" si procederà come di seguito:

Per il sub criterio "**organizzazione del cantiere**" si procederà attribuendo il coefficiente "uno" all'offerta che prevede la migliore soluzione proposta mentre sarà attribuito coefficiente "zero" al Concorrente che non presenta alcuna proposta; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno.

Per il sub criterio "**miglioramenti dal punto del risparmio energetico**" si procederà attribuendo il coefficiente "uno" all'offerta che prevede il maggior risparmio energetico mentre sarà attribuito coefficiente "zero" al Concorrente che non presenta alcuna offerta; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno.

Per il sub criterio "**miglioramenti dal punto del contenimento dei costi di manutenzione**" si

procederà attribuendo il coefficiente "uno" all'offerta che prevede il minor costo di manutenzione mentre sarà attribuito coefficiente "zero" al Concorrente che non presenta alcuna offerta; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno.

Per il sub criterio ***"miglioramento del sistema di delimitazione dell'area ed in particolare del prospetto verso la palestra esistente"*** si procederà attribuendo il coefficiente "uno" all'offerta che prevede la migliore soluzione proposta mentre sarà attribuito coefficiente "zero" al Concorrente che non presenta alcuna proposta; per tutti gli altri concorrenti si procederà mediante interpolazione lineare tra zero e uno.

Saranno escluse dalla fase di aperture della busta contenente l'offerta economica le ditte che a seguito di valutazione dell'offerta tecnica non totalizzeranno un punteggio pari almeno a 30 punti.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 la Committente procederà alla valutazione delle offerte anomale qualora sussistano le condizioni di cui al citato articolo applicando i criteri di verifica di cui agli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

5. CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, salvo applicazione del criterio di cui all'art. 113 D. Lgs 163/2006.

La cauzione definitiva può essere versata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o prestata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2° Cod. civ. e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta, a semplice richiesta scritta della committente.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia degli impegni tutti di cui al presente contratto.

E' fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per i lavori da eseguirsi di ufficio.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, venga incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione. In difetto di reintegra l'Amministrazione effettuerà la reintegra a valere sui ratei di saldo da corrispondere all'appaltatore.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte - C.so Stati Uniti 45 - 10129 TORINO -
Telefono (0039) 011 / 55 76 411.

Presentazione di ricorso:

I ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, relativamente alla categoria prevalente, nei limiti del 30% dell'importo di aggiudicazione.

Per i subappalti i pagamenti saranno eseguiti direttamente all'appaltatore il quale sarà tenuto nei termini di legge ad acquisire e presentare alla Stazione Appaltante le fatture quietanzate dal subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

8. AGGIUDICAZIONE E VERIFICHE SUCCESSIVE

L'aggiudicazione disposta dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'accertamento della insussistenza delle condizioni ostative di cui alla normativa antimafia;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo deliberativo dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale al/i concorrente/i partecipanti alla presente gara.

L'Amministrazione procede alla verifica in capo all'aggiudicatario e, in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) c) del Codice Appalti in capo alle imprese che eseguiranno la prestazione, del possesso dei requisiti richiesti acquisendo i seguenti documenti:

- Certificato della CCIAA competente con la dicitura antimafia;
- Certificato del tribunale fallimentare attestante l'insussistenza di procedure fallimentari in corso.
- Documentazione a comprova delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica secondo quanto prescritto dal DPR 34/2000
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- Dichiarazione concernente quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 (in caso di affidamento di lavori in subappalto, l'obbligo relativamente a quanto prescritto dall'art. 1 Dpcm n. 187/91 farà carico anche all'Impresa subappaltatrice);
- In caso di aggiudicazione ad un costituendo Raggruppamento di Imprese, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita alla capogruppo e risultante da scrittura privata autenticata.
- Dichiarazione inerente l'organico medio annuo, distinto per qualifica nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti.
- Copia del capitolato di appalto timbrato e firmato in ogni pagina.
- Copia del computo metrico timbrato e firmato in ogni pagina.

L'aggiudicatario è tenuto alla consegna della documentazione richiesta entro **quindici giorni** dalla ricezione via telefax della lettera, salvo minor termine indicato che in ogni caso non potrà essere inferiore a **sette giorni**.

L'Amministrazione, in caso di inosservanza di quanto sopra disposto, si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di assegnare l'appalto al secondo classificato, con conseguente escussione della cauzione già presentata e riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario se la cauzione non copre i danni subiti.

L'Amministrazione effettuerà inoltre nei confronti dell'aggiudicatario tutti gli accertamenti di legge e relativi alle condizioni di cui all'art 38 D. Lgs 163/2006 , anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica. Qualora sussistono le condizioni di esclusione di cui al citato articolo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e all'affidamento al secondo classificato.

Relativamente ai soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara, per evitare ogni pregiudizio, l'impresa aggiudicataria dovrà dimostrare di aver adottato misure o atti di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva entro 120 gg dall'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara, fatta salva l'interruzione del suddetto termine in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ed è efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'Aggiudicatario. Si procederà quindi, verificato il possesso dei requisiti, alla stipula del contratto nei termini di legge, previa presentazione, entro 10 giorni dalla ricezione della richiesta, della documentazione già richiesta non ancora presentata, della cauzione definitiva, delle polizze assicurative richieste in bando e della dichiarazione di cui all'art. 71 comma 3 D.P.R. 554/1999.

L'Amministrazione si riserva comunque di procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/99 e S.M.I. stante il termine improrogabile di

inizio degli stessi fissato nel 30 giugno 2009.

L'Amministrazione, in caso di inosservanza di quanto sopra disposto, si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di non stipulare il contratto e di assegnare l'appalto al secondo classificato con ogni diritto al risarcimento dei danni.

L'Amministrazione si riserva di applicare la procedura prevista dall'art. 140 D. Lgs 163/2006, sussistendo le condizioni di legge.

I documenti inviati per la partecipazione alla gara non saranno restituiti.

Il periodo di vincolo delle offerte è di 180 gg. dall'apertura delle offerte.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Montà, 08.04.2009

F.to
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI
SILVANO VALSANIA