



COMUNE DI MONTÀ

Provincia di Cuneo

Li, 01.04.2010

OGGETTO: Bando di gara per la realizzazione di nr.1 impianto fotovoltaico, a terra, di potenza nominale massima fino a 199 Kwh nell'area a servizi censita al catasto terreni del Comune di Montà al Fg. 7 partt. 232,233,234,953,951,942,224,225, ecc.
CODICE CIG: 0462046C68.

1) Ente Concedente

COMUNE DI MONTÀ

Indirizzo: Piazza S.MICHELE 3

Telefono: 0173/977425

Telefax: 0173/977429

e-mail: esignorini@comune.monta.cn.it

sito: www.comune.monta.cn.it

2) Oggetto e Finalità della Concessione

Premesso che:

- il Comune di Montà intende promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili con la realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi su di un'area a servizi previa concessione del diritto di superficie in favore del soggetto realizzatore;
- il Comune di Montà intende qualificarsi quale "soggetto responsabile" ai fini del riconoscimento delle tariffe incentivanti previste dal cd. "conto energia";
- il Comune di Montà intende utilizzare tutta l'energia prodotta da tale impianto con le modalità indicate dal GSE;
- il Comune di Montà ricerca l'ottenimento di un canone di superficie di importo annuale superiore ad €3.000,00;
- Il Comune di Montà è disponibile a cedere i propri crediti derivanti dalla tariffa incentivante relativa alla realizzazione dell'impianto, al concedente, fatto salvo il 5% degli stessi dovuto in quanto Comune al di sotto dei 5.000 abitanti.

L'Ente si propone di realizzare su un'area a servizi nr.1 impianto fotovoltaico (di potenza nominale max fino a 199kWp) per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (c.d. "Conto Energia") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas nonché delle delibere del GSE.

L'importo a base di gara stimato è di € 420.000,00 oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza e costi per complessivi **€ 440.000,00.**

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione del diritto di superficie (la **Concessione**), realizzi detto impianto fotovoltaico senza oneri finanziari per il Comune di Montà che intende riconoscere al concessionario i benefici del conto energia derivanti dalla tariffa incentivante, escluso il 5% della stessa riconosciuto ai Comuni al di sotto dei 5000

abitanti.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione** dell'impianto fotovoltaico del tipo "NON INTEGRATO" cioè impianto con moduli ubicati al suolo, per tutta la durata della Concessione. Tutte le aree, manufatti, impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti ai moduli fotovoltaici da installare saranno a cura del concessionario, con esclusione di qualsiasi **onere finanziario a carico dell'Ente**.

L'Ente, da parte sua si impegna a concedere le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, prive da vincoli di qualsiasi natura, nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.

Il diritto di superficie avrà la durata di 20 (venti) anni e non potrà essere oggetto di cessione se non a società-progetto con il concessionario quale unico socio.

Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale si riserva l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico su di essa realizzato a titolo gratuito. In caso di mancato esercizio dell'opzione di cui sopra da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle operazioni, saranno a carico del Concessionario.

L'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nonché la qualifica di "Soggetto responsabile" dell'impianto ai sensi del DM 19 febbraio 2007.

Il Concessionario riconoscerà all'Ente proprietario un canone annuale per il diritto di superficie superiore ad € 3.000,00.

L'Ente trasferirà al Concessionario, alla società progetto da esso indicata o all'Istituto bancario finanziatore, fermo restando quanto di seguito specificato esclusivamente i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante prevista dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico.

Tali diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario o al soggetto da questi indicato, rispettivamente per 20 anni (venti), con termine pari alla durata della Concessione.

La liquidazione in favore del Comune degli importi corrisposti dal GSE per i Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti avverrà annualmente entro il 28 febbraio di ogni anno relativamente agli introiti dell'anno precedente.

3) Cessione del credito.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto fotovoltaico, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

4) Autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. 387/2003

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la presentazione del progetto di impianto fotovoltaico, corredato dagli elaborati necessari in ordine al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte di tutti gli Enti preposti.

5) Conto Energia

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione del Comune, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita

dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

6) Indicazione procedura di gara

Procedura di gara ai sensi dell'art. 15 c.1^a del D.Lgs. 115/2008.

7) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti degli art.81c.1 e 83 del D.Lgs.163/2006. I criteri di aggiudicazione sono riportati in dettaglio al punto 16 del presente Bando. La concessione del diritto di superficie ventennale verrà assegnata a chi avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, derivante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti in applicazione dei criteri specificati nel presente bando.

8) Luogo di installazione dell'impianto fotovoltaico

L'area a servizi concessa in diritto di superficie, in funzione della realizzazione di un impianto fotovoltaico, è situata in Montà ed è così catastalmente identificata:

Comune di MONTA', Catasto Terreni, Foglio 7, mapp. 232,233,234,953,951,942,224,225, ecc. con superficie catastale totale pari a circa mq 6.700.

9) Durata e termine di esecuzione

La durata della concessione è pari ad anni 20(venti), decorrenti dalla entrata in esercizio degli impianti come definita dalla normativa vigente sugli incentivi alla produzione di energia fotovoltaica) e avrà termine con l'erogazione dell'ultimo canone da parte del Gestore del Mercato Elettrico (GSE).

10) Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

11) Urgenza della procedura di selezione

La presente procedura di selezione riveste il carattere di urgenza, considerata

- a) l'esigenza del Comune di adottare misure volte a contenere il consumo energetico da fonte tradizionale e a limitare la spesa energetica del Comune;
- b) l'esigenza del Comune di fornire il proprio contributo alla diffusione delle energie rinnovabili e al raggiungimento delle quote di produzione di energia da fonte rinnovabile previste dalle normative applicabili;
- c) l'esigenza di dotarsi di nr. 1 impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica connesso alla rete elettrica nazionale entro il termine necessario a consentire l'ammissione al "conto energia" attualmente in vigore.

Tenuto conto di quanto sopra e dei tempi necessari per ottenere l'autorizzazione dell'impianto, la sua costruzione e connessione alla rete elettrica nazionale, il Comune ritiene sussistente il requisito dell'urgenza (art.122, comma 6^a, lett.a, D.Lgs.163/2006 e s.m.i.) al fine di garantire allo stesso, in qualità di soggetto responsabile, la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale in base alla disciplina di cui al DM 17 febbraio 2007 entro il 31.12.2010 con il riconoscimento delle tariffe incentivanti applicabili.

12) Sopralluoghi

Viene previsto almeno un sopralluogo nell'area oggetto di concessione del diritto di superficie. Le ditte interessate dovranno contattare il responsabile del Procedimento per conoscere le modalità di sopralluogo. La partecipazione al sopralluogo da parte del Legale rappresentante o di un tecnico munito di specifica delega, costituisce requisito obbligatorio per l'ammissione delle offerte alla gara. A seguito del sopralluogo verrà rilasciato alle ditte partecipanti un'attestazione che dovrà essere allegata all'interno della Busta A a pena di esclusione.

13) Modalità di partecipazione, contenuti e requisiti

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta in

pliego sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di MONTA' (CN), CAP 12046 , Piazza S. Michele n.ro 3, – Ufficio Protocollo.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere al Protocollo del Comune e dovranno recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa/ concorrente (che in caso di riunione temporanea potrà essere quello di entrambe o quello dell'impresa già qualificata come capogruppo) e la precisazione dell'oggetto e della data di scadenza della presente procedura di selezione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale del Comune di Montà oltre la scadenza del termine indicato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno LUNEDI' 26 APRILE 2010.**

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste denominate A, B e C.

“BUSTAA: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- **Dichiarazione sostitutiva** – allegato 1-, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, **dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;**
- **Copia del presente avviso** timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- **Attestato**, obbligatorio di sopralluogo e presa visione delle aree oggetto della procedura selettiva;
- Solo per raggruppamenti di aziende, **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:**
 - **MANDATO** conferito alla Ditta Capogruppo dalle altre ditte riunite, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata.
 - **PROCURA** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della Ditta capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata.E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.
- **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:** promessa di costituzione di A.T.E., con indicazione della impresa mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- **Dichiarazione** che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sarà in grado di fornire la materia prima da installare, della qualità e nella quantità indicata nell'“Offerta tecnica” con la produzione di documenti che dimostrino la disponibilità dei materiali in caso di aggiudicazione;
- **Dichiarazione** che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, la pratica per l'approvazione Regionale dell'impianto e le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;
- **Certificato** d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di

- amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. Del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- **Fidejussione** bancaria o assicurativa a prima richiesta d'importo di € 8.800,00 rilasciata anche da intermediari finanziari ex art. 75, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a garanzia dell'offerta; la fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante; la fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - **Impegno** del soggetto offerente, qualora risulti aggiudicatario, a rilasciare fideiussione, bancaria o assicurativa da parte di primario istituto bancario o assicurativo, di importo pari a € 15.000,00 a garanzia dell'obbligo di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché dello smaltimento dei materiali e dei componenti dell'impianto, al termine della gestione;
 - **Impegno** del soggetto offerente, qualora risulti aggiudicatario, a rilasciare fideiussione, bancaria o assicurativa da parte di primario istituto bancario o assicurativo per:
 - 1) mancato o inesatto adempimento contrattuale, da calcolarsi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163 /2006 e s.m.i., maggiorato della penale di € 150.000,00 per danno indiretto ;
 - 2) copertura dei danni da esecuzione, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a copertura dei danni da esecuzione, nonché per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dell'opera, polizza CAR, con i seguenti massimali:
 - partita 1: valore opera;
 - partita 2: opere preesistenti: € 80.000,00;
 - partita 3: demolizione e sgombero: € 30.000,00;
 - resp. civile verso terzi: € 500.000,00
 - **Modello** di polizza assicurativa di tipo 'all risk' e modello di polizza professionale che assicuri il buon esito dell'opera con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa qualora vincitrice della selezione;
 - **La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

ALTRA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

I concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, sono tenuti, ai sensi della L. 266/2005 (legge finanziaria 2006) al pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 10/01/2007, secondo la tabella in essa riportata.

Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 20,00.

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. **La comprova dell'avvenuto pagamento**, dovrà essere dimostrata mediante ricevuta in originale o fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

Il pagamento della contribuzione potrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- versamento effettuato sul conto corrente postale n. 73582561 intestato alla AUT.CONTR.PUBBL via di Ripetta n. 246 - 00186 Roma.

Le coordinate del predetto conto corrente postale per i versamenti Bancoposta o istituto bancario sono ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y

I partecipanti dovranno indicare nella causale:

- il proprio codice fiscale;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), rinvienibile nell'oggetto del presente bando;

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

- versamento on-line collegandosi al portale web “sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- Nel solo caso di concorrenti aventi sede legale oltre i confini del territorio nazionale, e comunque in paesi membri dell'Unione Europea, è consentito il versamento del summenzionato contributo a mezzo di bonifico internazionale. Resta fermo l'obbligo di comunicazione degli estremi del versamento effettuato al sistema on-line di riscossione, con conseguente allegazione all'offerta di copia stampata dalla mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione, **a riprova dell'avvenuto pagamento**.

“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”.

Tale busta, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

– Il progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico e di tutte le opere civili ed edili accessorie. Il Progetto preliminare dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale ed il valore dei kW/h annui prodotti dall'impianto, le misure adottate per la sicurezza dell'impianto quali, a titolo esemplificativo, la recinzione e la video sorveglianza, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) e ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità dell'impianto;

“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura.

La busta dovrà contenere:

- il **Quadro Tecnico Economico** dell'investimento, secondo il modello (allegato 2)
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20);
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi di connessione e degli eventuali derivanti dall'adeguamento della rete elettrica esistente;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
- l'impegno del Concessionario a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e

obblighi a carico dell'aggiudicatario;

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

14) Documentazione

La documentazione di gara è visionabile sul sito internet del Comune di Montà e reperibile c/o l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici **previo appuntamento telefonico (tel. 0173-977425/ 977419), nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.**

Non verranno accolte le richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax c/o mail. Il Bando di gara è altresì rinvenibile in forma integrale sul sito www.comune.monta.cn.it.

Il rilascio dell'attestato di presa visione, circa la presa visione della documentazione di gara e dell'area oggetto della presente procedura selettiva, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato previo appuntamento telefonico (tel. 0173-977425/ 977419), nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, con il personale incaricato, da parte del titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato dalla Ditta interessata, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

15) Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, il **giorno 28.04.2010, alle ore 10.00**, ad opera di una apposita Commissione, nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. La commissione sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, **in seduta riservata**, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà, in seduta pubblica e in data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società.
- **Ulteriori criteri di esclusione**
- Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:
- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di

false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

16) Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

Descrizione Punteggio massimo

a) energia annua prodotta dall'impianto Fotovoltaico (kWh/anno): 20

b) Qualità complessiva dell'impianto Fotovoltaico proposto: 20

c) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il Concessionario intende riconoscere all'Ente. 40

d) canone relativo al diritto di superficie (superiore a €. 3.000,00) 20

La Commissione di gara seguirà i seguenti criteri per attribuire il punteggio:

Circa i punti – riferibili all'offerta economica –, punti che si sostanziano in un dato numerico, la commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta, in parte qua, tra quelle presentate, e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale. La migliore offerta, nel caso di a) corrisponde al minore prezzo proposto per l'acquisto, mentre negli altri casi corrisponde al valore numerico maggiore.

Circa il punto c)– riferibile all'offerta tecnica e quella di opere a integrazione al requisito sub d) ed e) - la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate.

Relativamente al punto c), fermo restando che l'impianto deve essere idoneo all'ammissione al contributo GSE e quindi deve rispettare i requisiti qualitativi di cui al D.M. 19.02.2007, il concorrente dovrà allegare al progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico idonea documentazione tecnica sui materiali e i dispositivi di sicurezza proposti e la commissione valuterà la qualità dei materiali costituenti l'impianto fotovoltaico proposto (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto, cavi) e il cronoprogramma proposto per la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico oltre che i dispositivi di sicurezza proposti.

Resta inteso che:

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Imprese concorrenti per i progetti preliminari presentati;

L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti. Agli stessi sarà comunicato pure il verbale della Commissione contenente la valutazione comparativa delle offerte presentate. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

17) Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;

- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti nel Comune di Montà;
- Di aver preso atto del contesto in cui si iscrive il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- Di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle possibili condizioni di rischio idraulico dell'area oggetto della presente procedura;
- L'esecuzione del servizio è regolata da:
- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

18) Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per l'Ente

19) Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo dell'impianto fotovoltaico entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il progetto con apposita istanza di realizzazione sarà depositato presso le autorità competenti. Il Concessionario avrà l'obbligo di curare tutte le fasi e le procedure obbligatorie per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sia comunali che di altri Enti.

In caso di mancata o ritardata consegna dei progetti è facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare l'aggiudicazione della concessione o di procedere, eventualmente, con la nuova assegnazione secondo la graduatoria della selezione.

20) Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione" oltre che attribuzione al comune dei benefici di cui all'offerta economica) dovrà aver luogo entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte degli Enti competenti. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione del contratto in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, alla registrazione e quant'altro, annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

21) Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di superficie delle aree per 20 (venti) anni. Al termine della Concessione il Comune tornerà nel pieno possesso dell'area concessa. Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcuno interesse per il mantenimento in essere degli impianti fotovoltaici, il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti e del loro smaltimento e conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni. La gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti dovrà essere assicurata dal concessionario per l'intero periodo della Concessione.

Ai sensi dell'art. 6 della convenzione che disciplina il presente appalto:” Saranno totalmente a

carico del proponente tutte le spese relative alla progettazione dell'impianto, alla sua realizzazione e collaudo, alle pratiche amministrative per l'attivazione della convenzione con il GSE, alla gestione dell'impianto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alle coperture assicurative dello stesso compreso ogni onere, nessuno escluso per il suo corretto esercizio e funzionamento. Inoltre, la realizzazione e manutenzione del verde, della recinzione, dell'illuminazione e del sistema di video sorveglianza dell'impianto".

La disciplina normativa del presente appalto è inoltre contenuta nell'art. 2 del disciplinare tecnico inerente la realizzazione, manutenzione e conduzione del presente impianto.

22) Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente anche in corso d'opera. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

23) Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

24) Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà inoltre prodursi la copertura assicurativa, estesa per tutto il periodo di durata della concessione, di tipo 'all risk' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente a prima richiesta, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

25) Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Silvano VALSANIA

